Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных   
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,   
на приобретение (строительство) другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений  
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым(ой) в дальнейшем «Орган местного самоуправления»,   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО собственника(ов)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(е) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(ыми) «Собственник(и)», совместно именуемыми «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу  
или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии   
с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка (далее – субсидия).

1.2. Собственнику(ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, за счет следующих источников финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путем ее перечисления на счет продавца или исполнителя или застройщика или счет эскроу   
в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

1.4. При нарушении Собственником(ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда индивидуального жилого дома или договора участия в долевом строительстве собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение   
за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального   
жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов   
в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного   
в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со представления в Орган   
местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке.

2.1.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником(ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(и) обязан(ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4.2 Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда индивидуального жилого дома или договор участия в долевом строительстве   
в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы (в случае предоставления субсидии в 2021 году срок указывается в соответствии с абзацем вторым   
пункта 4.6 Порядка);

2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого(ых) (строящегося) жилого(ых) помещения(ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок   
(доля земельного участка) площадью \_\_\_ кв. м в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность   
в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания   
и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами   
по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления:  Юридический адрес: |  | Собственник (-и):  Адрес:  Паспортные данные: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (ФИО)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (ФИО)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |