

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Заказчик: Краевое государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

Разработчик: ЗАО «Базилик»

Руководитель проекта
Лашаков И.Д.

Разработчик архитектурной части
Бахшико О.В., Погорельных Е.О.

Разработчик раздела по озеленению
Буланов К.С.

Архитектор
Бахшико О.В.

Визуализация
Романова В.А.

Веста и иллюстрация
Буланов К.С.

Главный редактор
Федотова Т.С.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТА.....	5
1.1. Введение.....	7
1.2. Классификация объектов дорожного сервиса (Типология объектов).....	9
РАЗДЕЛ 2. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ТИПАМ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1. Молоки.....	17
2.2. Камелки.....	21
2.3. Автозаправочные станции.....	24
2.4. Станция технического обслуживания.....	32
2.5. Шиндокатная мастерская.....	35
2.6. Пункт общественного питания (кафе, столовая).....	39
2.7. Пункт торговли (киоск, павильон).....	43
2.8. Многофункциональный комплекс сервиса (МКС).....	46
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА.....	51
3.1. Пешеходная инфраструктура.....	53
3.2. Автомобильная инфраструктура.....	59
3.3. Озеленение.....	71
3.4. Освещение.....	83
3.5. Системы регулирования потока.....	101
РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХОУСЖЕСТВЕННОМУ ОБЛИКУ ОДС.....	105
4.1. Общие требования.....	107
4.2. Требования к материалам отделки и цветовому решению.....	108
4.3. Требования к рекламно-информационному оформлению ОДС.....	120
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ОБОРУДОВАНИЮ, ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЭЛЕМЕНТОВ ОДС.....	139
5.1. Временные торговые объекты.....	141
5.2. Общественные туалеты.....	143
5.3. Места для курящих.....	147
5.4. Пункты мойки.....	149
5.5. Коммунально-бытовое оборудование ОДС.....	150
5.6. Малые архитектурные формы (МФ) и уличная мебель.....	153
5.7. Ограждение, направляющие устройства.....	157
5.8. Шумозащитные экраны.....	164
5.9. Детские игровые площадки.....	166
5.10. Спортивные площадки.....	168
5.11. Места для выгула животных.....	171
5.12. Туристическая навигация.....	172
РАЗДЕЛ 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОДС ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	173
РАЗДЕЛ 7. ДЕТАЛИ И УЗЛЫ.....	179
РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	193
РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	207
Приложение. Образный лист обслуживания существующих ОДС.....	215

РАЗДЕЛ 1

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТА

1.1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автозаправки, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, отели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, дорожные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Требования и рекомендации к объектам дорожного сервиса, устанавливаемые настоящим Стандартом, распространяются на все вышеперечисленные объекты на территории Красноярского края.

Стандарт организации объектов дорожного сервиса (далее – ОДС) Красноярского края содержит обязательные требования к внешнему виду, благоустройству прилегающей территории, рекомендации и методические указания по разработке проектов благоустройства, ремонта, реконструкции, капитального ремонта ОДС и прилегающих к ним территорий, их последующему содержанию и эксплуатации.

Настоящий Стандарт одновременно решает две важные задачи:

В первую очередь, Стандарт предназначен для использования при подготовке технических условий на согласование размещения объектов дорожного сервиса, в том числе – в качестве инструмента для определения соответствия/несоответствия внешнего вида ОДС, имеющейся инфраструктуры и благоустройства действующим требованиям, грамотного формирования технического задания на разработку проектов строительства, реконструкции ОДС, контроля соответствия внешнего вида ОДС действующим требованиям, контроля содержания и эксплуатации данных объектов.

Вторая важная задача Стандарта — предоставить владельцам существующих ОДС, разработчикам проектов благоустройства, реконструкции, капитального ремонта ОДС и прилегающих к ним территорий, проектов строительства (обустройства) ОДС наглядные методические рекомендации, учитывающие региональную специфику, особенности природно-климатических условий городских и сельских поселений края, уровень их социально-экономического развития.

Объекты дорожного сервиса – это важные элементы автомобильных дорог общего пользования, от внешнего вида и степени комфортности которых зависит не только удобство и безопасность всех участников автомобильного передвижения между населенными пунктами Красноярского края, но и общее впечатление от Красноярского края как региона Енисейской Сибири, формирующее имидж территории и оказывающее влияние на её инвестиционную привлекательность.

Внедрение положений Стандарта не только значительно улучшит визуальное качество среды автомобильных дорог Красноярского края и обеспечит комфорт участникам автомобильного движения, но также может послужить катализатором для социально-экономического роста муниципальных образований Красноярского края.

Оценка существующих ОДС на предмет соответствия данному Стандарту осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования на основании опросного листа, являющегося Приложением к настоящему Стандарту. В случае несоответствия каких-либо позиций опросного листа требованиям Стандарта владелец ОДС по предписанию органа местного самоуправления муниципального образования должен принять меры по приведению ОДС в соответствие с требованиями Стандарта.

Размещение ОДС на автомобильной дороге допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов согласно Федеральному закону № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стандарт распространяется на существующие, строящиеся и проектируемые ОДС. Сроки и порядок приведения существующих ОДС в соответствие с требованиями, установленными настоящим Стандартом, определяются уполномоченными органами.

При проектировании ОДС проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 – Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, иной действующей нормативно – технической документацией, и согласовывается с владельцем автомобильной дороги.

Внедрение Стандарта должно способствовать созданию благоприятных условий

- для привлечения инвестиций в развитие современной придорожной инфраструктуры, в том числе в части строительства современных ОДС, а также многофункциональных придорожных комплексов высокого уровня обслуживания;
- для модернизации, упорядочения внешнего вида существующих ОДС и активизации процесса благоустройства их территорий;
- для расширения спектра предоставляемых услуг на существующих ОДС;
- для создания объектов, важных с социальной точки зрения – «фермерских рынков» как цивилизованной формы торговли продукцией личных подсобных хозяйств (перезагрузка стихийных точек несанкционированной торговли у обочин автомобильных дорог на прилегающие оборудованные торговые площадки) и иных аналогичных объектов, направленных на максимальную реализацию экономического потенциала территорий, прилегающих к автомобильным дорогам региона.

1.2. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА (ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ)

По результатам обследования и анализа существующих объектов дорожного сервиса, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования Красноярского края, произведена классификация ОДС по типам/видам в зависимости от их функционального назначения, места расположения, исполнения (степени стационарности) и составлена итоговая матрица типов и видов ОДС.

В зависимости от места размещения ОДС:

Категория I - на территории города (населенного пункта) или в непосредственной близости (в радиусе 10 км.) от города (населенного пункта);

Категория II - в отдалении (более 10 км.) от границ населенных пунктов (на трассе);

В зависимости от исполнения – объекты капитального строительства (ОКС), временные сооружения (ВС).

Таблица 1
Классификация объектов дорожного сервиса

№	Типы ОДС	Виды ОДС	Классификация		Обозначение с учётом места размещения
			Матрица (ВС)	Каталог (ВС)	
1	В зависимости от вместимости	М - сверхмалые (до 20 номеров, но не менее 10 номеров) М+ - малые до 100 номеров (не более 150 гостей)	К (не менее 10 спальных мест)		М I, М III, К I, К II М+ I, М+ II
2	Пункты заправки и обслуживания (ВС, ОКС)	АЗС Автозаправочные станции (ВС, ОКС)	СТО станция технического обслуживания	ШМ шинно-молочная мастерская (ВС)	АЗС (ВС) I, АЗС (ВС) II АЗС (ОКС) I, АЗС (ОКС) II СТО I, СТО II ШМ I, ШМ II
3	Пункты общественного питания (ОКС, ВС)	ПП-К Кафе (столовая)	ПП-Б Буфет		ПП-К I, ПП-К II, ПП-Б I, ПП-Б II
4	Пункты торговли (ВС)	ПП-К Кiosk	ПП-П Паевыйон		ПП-К I, ПП-К II, ПП-П I, ПП-П II
5	Многофункциональный комплекс сервиса (ОКС/ ВС)				МКС I, МКС II

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ И ВИДЫ ОДС:

Пункт проживания – средство размещения, предназначенное для отдыха участников дорожного движения, в котором предоставляются гостиничные услуги, в капитальном или некапитальном исполнении.

Мотель – вид гостиниц, размещенных в границах полосы отвода автомобильной дороги или придорожных полос автомобильных дорог, с автостоянкой, предназначенных для отдыха участников дорожного движения, вход в номера которых может быть осуществлен с улицы (с места парковки автомобиля).

Кемпинг – сезонный гостиничный комплекс, оборудованный коттеджами облегченного типа, временными сооружениями для отдыха (палатки, юрты и т.п.) или местами для их установки, парковкой, в том числе для транспортных средств с прицепами-дачами (автокемперами), обеспечивающей организацию отдыха на принципах самообслуживания.

Пункт заправки и технического обслуживания – это обособленный участок с комплексом зданий и/или сооружений, оснащенных соответствующим оборудованием, установками, приборами, инструментом и материалами для качественного и своевременного выполнения работ по выдаче топлива транспортным средствам, зарядке электротранспорта, техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств.

Автозаправочная станция – имущественный комплекс, предназначенный для приема, хранения и выдачи топлива транспортным средствам (кроме гусеничного транспорта), а также зарядки электротранспорта.

Станция технического обслуживания – имущественный комплекс, предназначенный для круглогодичного производства ремонта и технического обслуживания транспортных средств.

Шинномонтажная мастерская – имущественный комплекс, предназначенный для ремонта (замены) автомобильных, мотоциклетных и велосипедных камер, покрышек, балансировки колес, замены колес и прочих специализированных автомобильных услуг.

Пункт общественного питания – имущественный комплекс, предназначенный для производства, реализации и (или) организации потребления продукции общественного питания.

Кафе – предприятие питания, предоставляющее потребителю услуги по организации питания и досуга или без досуга, с предоставлением ограниченного, по сравнению с рестораном, ассортимента продукции и услуг, реализующее фирменные, заказные блюда, кондитерские и хлебобулочные изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары, в т.ч. табачные изделия.

Столовая – предприятие (объект) общественного питания, осуществляющее приготовление и реализацию с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимися по дням недели.

Буфет – предприятие общественного питания, находящееся в общественных зданиях, реализующее с потреблением на месте ограниченный ассортимент продукции общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности, в т.ч. холодные и горячие блюда, закуски, мучные кулинарные, хлебобулочные и кондитерские изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары, в т.ч. табачные изделия.

Пункт торговли – имущественный комплекс, предназначенный для продажи товаров, необходимых участникам дорожного движения по пути их следования (продуктов питания, технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, сувенирной и печатной продукции и т.п.).

Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой одноэтажное сооружение общей площадью до 20 кв. м., предназначенное для оптовой или розничной торговли, без торгового зала (без доступа покупателей внутрь сооружения) с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, с обслуживанием покупателей внутри помещения.

Многофункциональный комплекс сервиса – имущественный комплекс, представляющий собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты, автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, отели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостоянки, вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения.

РАЗДЕЛ 2

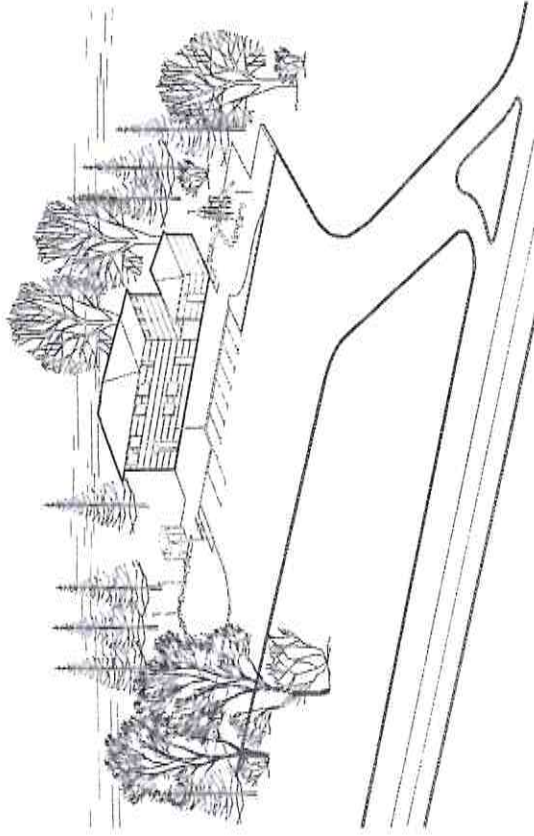
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ТИПАМ ОБЪЕКТОВ

ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ,
ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ СОСТАВУ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
И ПРОЕКТНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ СЕРВИСА
СОГЛАСНО СФОРМИРОВАННОЙ ТИПОЛОГИИ

Туриковская схема представляет собой соединение территории объекта с дорогой одним подъездом, проектируемым как примыкание, по которому осуществляются въезд на территорию и выезд с нее.

Ширина проезжей части такого подъезда должна быть не менее 4,5 м с обочинами по 1,75 м, укрепленными по 0,75 м с каждой стороны.

Подъезд должен заканчиваться стоянкой с расчетным количеством стояночных мест для автомобилей, а также включать площадку для разворота.



2.1 МОТЕЛИ

Мотель представляет собой гостиницу для автотуристов, придорожный отель, в котором кроме комфортабельных номеров и общего туристского обслуживания предоставляются места для стоянки автомашин и возможность технического обслуживания транспортных средств.

Мотели могут быть коттеджного, корпусного типов, в виде гостиницы из блокированных домиков.

Мотели следует размещать вблизи автомобильной дороги, при этом расстояние от дороги до здания мотеля следует принимать не менее 50 м. Земельные участки, предназначенные для размещения мотелей, должны размещаться вне зон загрязнения воздушного бассейна, водоемов и почвы.

Вместимость мотелей на автомобильных дорогах общего пользования определяют с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения транспортных средств междугородных перевозок (но не менее 10 номеров). Число мест на автостоянках принимается не менее 50% числа номеров.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ МОТЕЛЯ

Обязательные требования по функциональному составу: автостоянки для легкового автотранспорта, пункты питания, теплые туалеты, средства связи, позволяющие обеспечить возможность вызова экстренных служб, специально оборудованные места для курения, прачечные, душевые кабинки, мусоросборники, банкоматы, автоматы по оплате услуг связи и пункт меридионской помощи, охраняемые площадки для стоянки транспортных средств.

Рекомендации по функциональному составу:

Площадки для отдыха, автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта, автостоянки для автобусов, посты самообслуживания с мойкой, пункты технического обслуживания, станции технического обслуживания автомобилей с полным или неполным комплексом технического обслуживания и текущего ремонта.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

- горячее и холодное водоснабжение (круглосуточно); в районах с перебоями в водоснабжении необходимо иметь емкость для минимального запаса воды не менее чем на сутки;
- канализация;
- отопление в жилых и общественных помещениях;
- вентиляция (естественная или принудительная); обеспечивающая нормальную циркуляцию воздуха;
- естественное и искусственное освещение в номерах;
- телекоммуникационные сервисы (телефон, вайфай).

ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ МОТЕЛЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ КАПИТАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ СО СЛЕДУЮЩИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ:

Кровля – это верхний элемент крыши, который защищает здание от атмосферных осадков, дождевой и талой воды, механических воздействий, а также служит для теплоизоляции здания. Варианты материалов кровли приведены в таблице 10 пункта 4.2 настоящего Стандарта.

Система наружного водостока выполняется в соответствии с цветовым решением кровли или в неокрашенном оцинкованном варианте. Не допускается высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм от поверхности земли (твёрдого покрытия).

Фасады – наружные стены здания, которые подразделяются на главный фасад, боковые и дворовый. Отделка фасада должна соответствовать требованиям, определённым в таблицах 10, 11 раздела 4 настоящего Стандарта.

Элементы остекления – окна, витражи. Не допускается сплошная оклейка элементов остекления.

Входные группы – представляют собой входы для посетителей, которые могут быть оборудованы закрытым тамбуром, козырьком, декоративными архитектурными элементами (колонны, пилястры, балюсины и т.д.). Не допускается оклеивание поверхностей любыми способами и материалами.

Входные двери в мотель могут быть выполнены из металла (с порошковой окраской, декорированием), древесины, с применением стекла, полимерных материалов. Оптимальная ширина входной двери в свету составляет 90-120 см, высота входной конструкции должна быть не менее 190 см.

Тип входной двери – распашная с открыванием наружу (в соответствии с требованиями пожарной безопасности). Чтобы входная дверь была максимально комфортной в пользовании, рекомендуется оснащать её доводчиком, обеспечивающим автоматическое закрывание створки; электромагнитным замком, управление которым может осуществляться удалённо; системой видеонаблюдения.

Отмостка – водонепроницаемое покрытие вокруг здания, предназначенное для защиты фундамента от дождевых вод и паводков. Отмостка выполняется с уклоном в направлении от здания по его периметру в виде бетонной полосы шириной не менее 1 м.

Требования к внешнему виду мотелей (материалы, цветовое решение) приведены в разделе 4 настоящего Стандарта.

Освещение прилегающей территории должно выполняться с учётом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

Рекламно-информационное оформление мотеля должно соответствовать требованиям пункта 4.3 настоящего Стандарта.

2.2 КЕМПИНГИ

Кемпинг является объектом сезонного действия на период наибольшего пика автотуристов.

Кемпинги представляют собой благоустроенную территорию, обеспеченную необходимой инфраструктурой для размещения летних домиков, палаточных городков, стоянок для трейлеров, мест размещения автокемперов, площадок для стоянки транспортных средств у места проживания.

Вместимость кемпингов на автомобильных дорогах общего пользования определяется с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения транспортных средств междугородных перевозок (но не менее 10 спальных мест для кемпинга).

Земельные участки, предназначенные для обустройства кемпингов, должны размещаться вне зон загрязнения воздушного бассейна, водоемов и почвы.

К объектам кемпинг-размещения относятся стационарные некапитальные сооружения, в том числе мобильные дома, бунгало, жилые модули (легкие каркасные здания и модульные конструкции), кемпинговые палатки и другие виды туристского оборудования (снарежения), используемые для организации пребывания (ночлега) в кемпинге, автодома, караваны, укрытия, а также палочки.

Палочки – обособленные благоустроенные площадки на территории кемпинга – подразделяются на:

- площадки для установки палаток;
- площадки для стоянки автомобиля (каравана, автодома и т.п.) или установки прочих некапитальных сооружений.

Благоустроенные площадки для размещения кемпинга (палочки) могут быть выполнены в следующих вариантах:

- палочки с твердым или укрепленным покрытием (георешетка, гравий, асфальт, тротуарная плитка и др.) – только для кемпостоянок площадью не менее 36 м²;
- палочки для установки палаток с грунтовым покрытием (газонная трава) площадью не менее 50 м²;
- универсальные палочки (для автодомов, караванов, мобильных домов и других объектов) различных размеров с укрепленным покрытием (укрепленный грунт, георешетка, гравий и т.д.), выдерживающим нагрузку от автотранспортных средств, площадью не менее 75 м², при этом допускается укрепление покрытия только той части универсальной палочки, которая предназначена для заезда и стоянки автотранспорта, в виде площадки размерами не менее 3х8 м.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ КЕМПИНГА

Обязательные требования по функциональному составу: туалеты, душевые кабины, мусоросборники и павильоны бытового обслуживания, в том числе с местами для индивидуального приготовления и приема пищи, средства связи, позволяющие обеспечить возможность вызова экстренных служб, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе.

Рекомендации по функциональному составу:

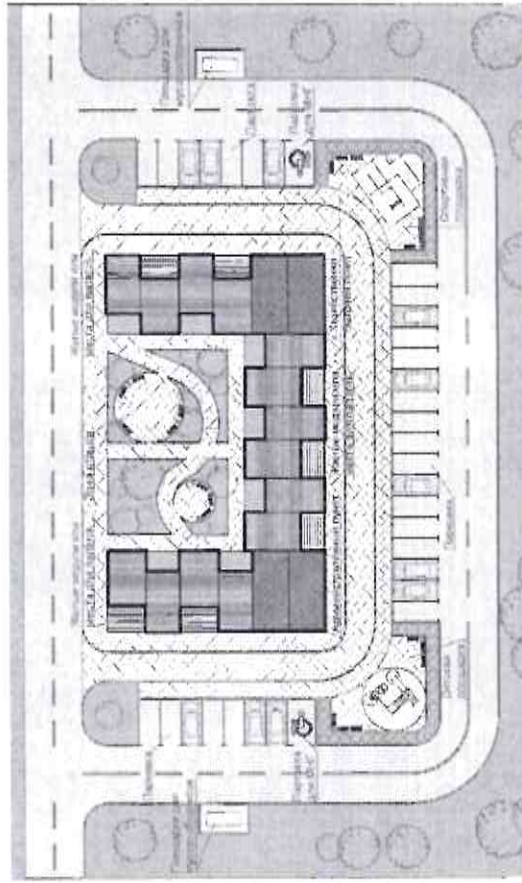
- Рекомендуется предусматривать детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха, пункты общественного питания;
- Рекомендуется обеспечение телекоммуникационными сервисами (телефон, вайфай);
- Система коммуникаций кемпингов должна предусматривать подключение автомобилей;
- Кемпинги должны быть обеспечены минимальным запасом питьевой воды, не менее чем на сутки, в зависимости от максимального количества туристов, на которое рассчитаны;
- В местах размещения, предназначенных для ночлега, должны быть предусмотрены информационные указатели для обеспечения свободной ориентации как в обычной, так и в чрезвычайной ситуации.

Используемые элементы благоустройства:

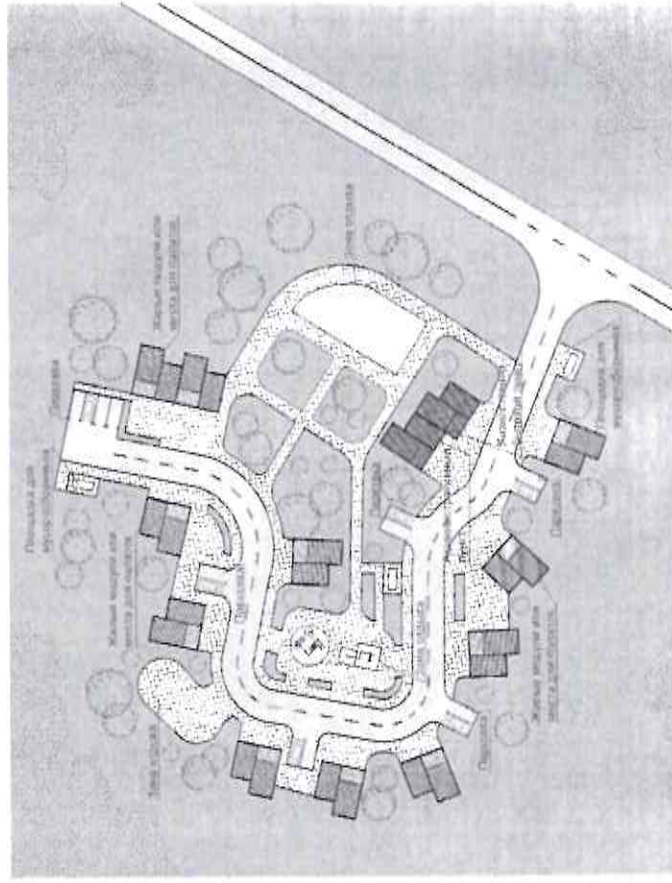
Твёрдые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, осветительное оборудование, уличная мебель, мусоросборники, малые архитектурные формы, информационные конструкции.



Проектное предложение



Плановое решение (план): стандартная планировка



Внешний вид кемпингов должен соответствовать требованиям раздела 4, освещение территории должно выполняться с учётом требований и рекомендаций пункта 3.4 настоящего Стандарта.

2.3 АВТОЗАПРАВочная СТАнция

Автозаправочные станции (АЗС) предназначены для обеспечения заправки всех видов транспортных средств горюче-смазочными материалами и (или) газовым моторным топливом, продажи запасных частей, принадлежностей и автосметки. Предоставление зарядных колонок (станций) для транспортных средств с электродвигателем.

В состав АЗС входит здание с помещениями для операторов и торговли фасованными смазочными материалами и автопринадлежностями, островки с раздаточными колонками для топлива, внутренние проезды и площадка-стоянка.

Автозаправочные станции необходимо размещать в придорожных полосах на участках автомобильных дорог с уклоном не более 40 промилле, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м не ближе 250 м от железнодорожных переездов и не ближе 1000 м от мостовых переходов.

Не допускается размещение автозаправочных станций всех типов в пределах транспортных развязок. Расположение автозаправочных станций следует предусматривать с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к зданиям и сооружениям, не относящимся к автозаправочным станциям.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ АЗС

Обязательные требования по функциональному составу:

Площадки для остановки транспортных средств, теплые туалеты, мусоросборники, средства связи, позволяющие обеспечить возможность вызова экстренных служб.

Рекомендации по функциональному составу:

Навесы над автозаправочными колонками, оборудование для зарядки электромобилей, оборудование для подкачки шин, торговый павильон для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, пункт технического обслуживания автомобилей, пункт мойки транспортных средств, пункты общественного питания, пункты торговли, пункт медицинской помощи, площадки для отдыха. Рекомендуется обеспечить телекоммуникационными сервисами (телефон, вайфай).

При проектировании автозаправочных станций следует предусматривать технологические системы для приема, хранения и выдачи топлива, разрешенные к применению в установленном порядке.

Функциональное зонирование территории должно учитывать не только технологические связи, но и соблюдение противопожарных и санитарно-гигиенических мероприятий, пропускную способность АЗС, рациональность транспортных и инженерных связей, а также защиту территорий, прилегающих к заправочной станции от загрязнений отходами ее деятельности, в том числе:

- устройство отдельного проезда (не менее 3,5 метров шириной) для проезда автоцистерн к местам слива светлых нефтепродуктов;
- устройство жестких покрытий и оснований (цементно-бетонных, асфальтобетонных, монолитных) проездов и площадок, предотвращающих попадание моторного топлива в грунт;
- организацию системы водоотведения.

Требования к планировочным решениям:

Расположение колонок должно допускать возможность двусторонней заправки и удобного подъезда автомобилей к колонкам и выезд их после заправки с территории АЗС.

Все заправочное оборудование устанавливается на островках шириной не менее 1,2+1,0 м, высота которых 200+300 мм от проезжей части.

Наилучшее расположение заправочного оборудования на территории АЗС такое, при котором островки с колонками расположены между путями въезда и выезда автомобилей, а продольная ось островка параллельна направлению движения автомобилей.

Расстояние между топливораздаточными колонками на островеке обычно принимают 10+12 м (из расчета грузового автомобиля).

Длина островка для двух топливораздаточных колонок около 14 м.

Между двумя топливораздаточными колонками на островеке можно разместить масло- и воздухо-водораздаточные колонки.

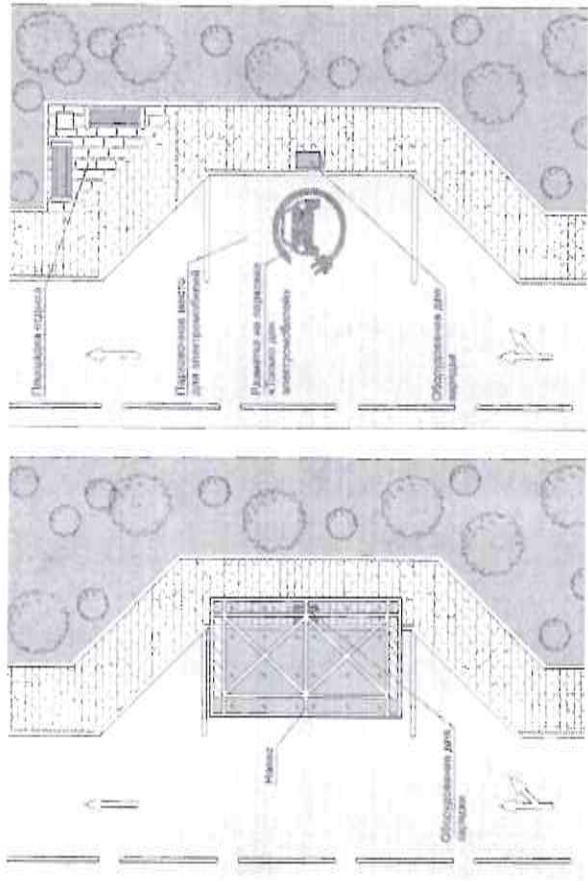
Радиусы закруглений проездов по территории АЗС, измеряемых по осям проездов, для легковых автомобилей должны быть не менее 6,5 м., а для грузовых – не менее 14 м.

Движение транспортных средств по территории АЗС должно быть односторонним, с организацией отдельного въезда и выезда.

На территории АЗС должны быть размещены необходимые средства организации дорожного движения (знаки, ограждения, направляющие устройства, разметка, светофоры и т.п.).

Не допускается установка рекламных щитов на выездах (въездах) со стороны дорог.

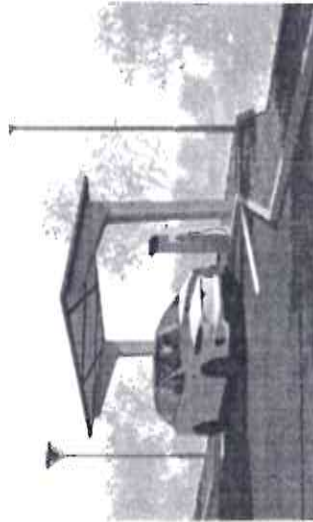
Зарядные станции для Электромобилей (ЗЭС) - элемент автозаправочной станции, предоставляющий электроэнергию для зарядки аккумуляторного электротранспорта.



Вариант с навесом

Вариант с площадкой отдыха

Планировочное решение (генплан) вариантов обустройства площадки с оборудованием для зарядки электромобилей)



Примерное предложение

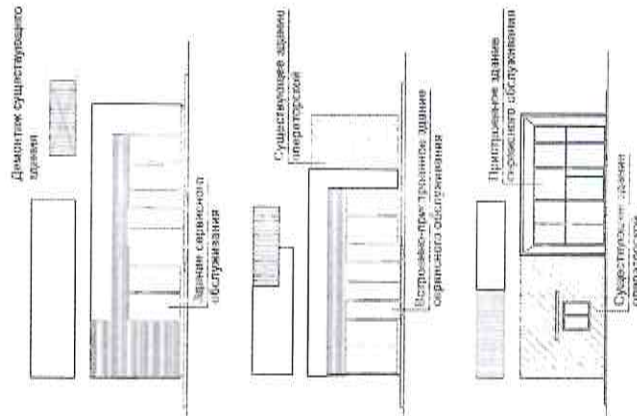


Пример знака (разметки) стоянки электромобилей



Примеры организации площадки с оборудованием стоянок для зарядки электромобилей

ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ АЗС



Вариант внешнего вида операторской АЗС в случае строительства нового здания.

Вариант внешнего вида операторской АЗС в случае встроенно-пристроенного элемента.

Вариант внешнего вида операторской в случае пристройки павильона к существующей операторской АЗС.

■ - Существующий элемент операторской в плане
□ - Дополнительный пристроенный или новый элемент

При необходимости устройства на автозаправочных станциях ограждения, оно должно быть продуваемым и выполненным из негорючих материалов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Рекомендуемые виды ограждений приведены в пункте 5.7 настоящего Стандарта.

Варианты озеленения: линейное, групповое, устройство цветников, использование элементов мобильного озеленения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Стандарта.
На территории АЗС для озеленения следует применять деревья и кустарники лиственных пород.

Требования к архитектурно-художественному решению объектов АЗС, установленные разделом 4 настоящего Стандарта, не распространяются на АЗС, относящиеся к компаниям с установленными брендингом требованиями.

Оформление АЗС в соответствии с требованиями брендбука допускается для сети АЗС, в которую входит не менее 3-х автозаправочных станций (с одинаковым наименованием, принадлежащих одному собственнику (одной группе собственников), расположенных на территории Красноярского края.

Брендбуки, разработанные после вступления в силу требований настоящего Стандарта, должны соответствовать требованиям Стандарта. Брендбуки подлежат согласованию с уполномоченными надзорными органами.

Как правило, в архитектурном разделе брендбука определяются требования к схеме освещения, разметке, дорожным знакам и информационным щитам на АЗС, иным элементам (иногда – вплоть до рекомендуемой схемы посадки растений), а также приводятся рекомендации по размещению логотипа и фирменных цветов в привязке к объектам на АЗС, в том числе световые хороба и размещение символики на строениях АЗС (варианты оклейки, покраски), стелы, указатели, штендеры, пилоны, внешний вид зданий и сооружений, входящих в комплекс АЗС.

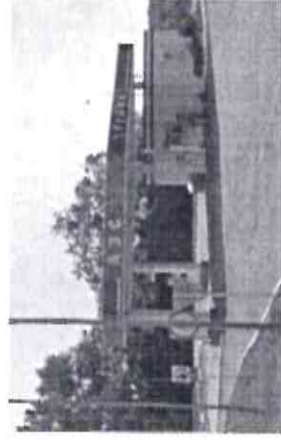
Внешний вид объектов АЗС, (используемые материалы отделки, цветовое решение, рекламное информационное оформление), не имеющих утвержденного брендбука, должен соответствовать требованиям раздела 4 настоящего Стандарта, за исключением стелы, колонок и навеса, которые могут выполняться в индивидуальном стиле.

Освещение прилегающей территории должно выполняться с учётом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

Твёрдые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, элементы освещения, уличная мебель, мусоросборники, малые архитектурные формы, информационные и рекламные конструкции.

Пример приведения АЗС к требованиям Стандарта:



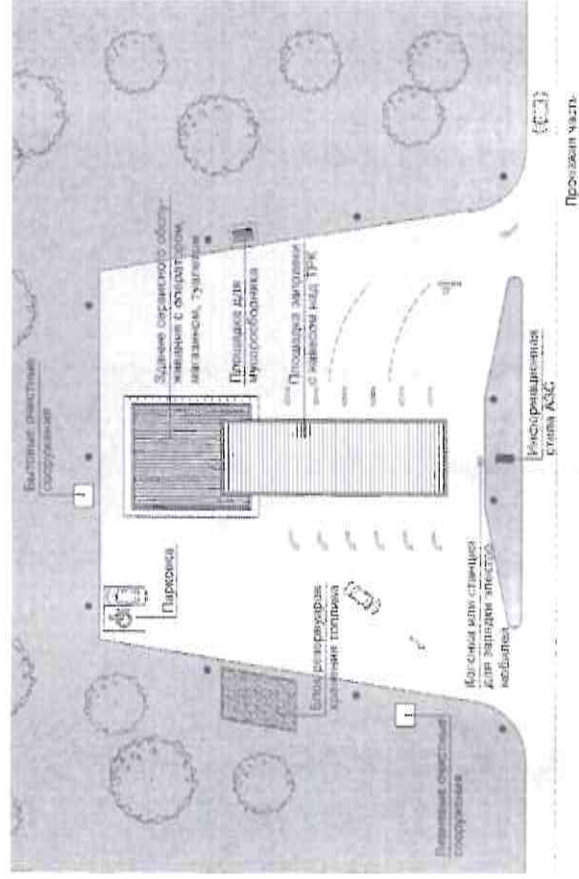
Существующее состояние



Проектное предложение вариант 1



Проектное предложение вариант 2



Плановое решение (генплан)

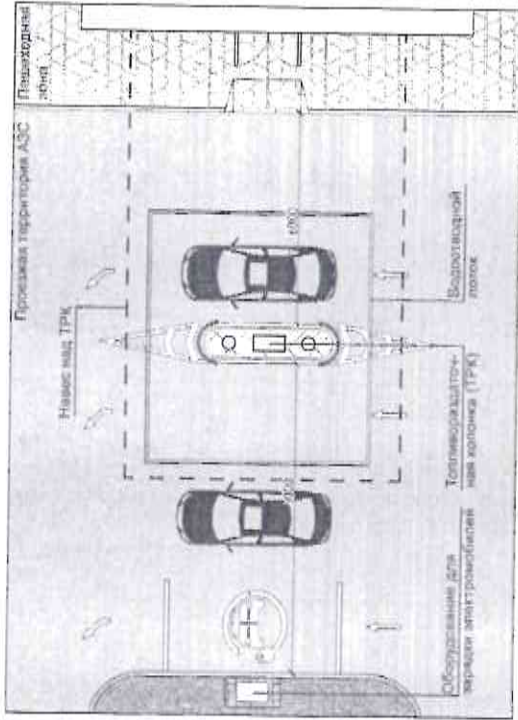
Внешний вид брусчатого базальтового покрытия возле зарядного отсека



Покрытие возле оборудования для зарядки электромобилей



Схема покрытия



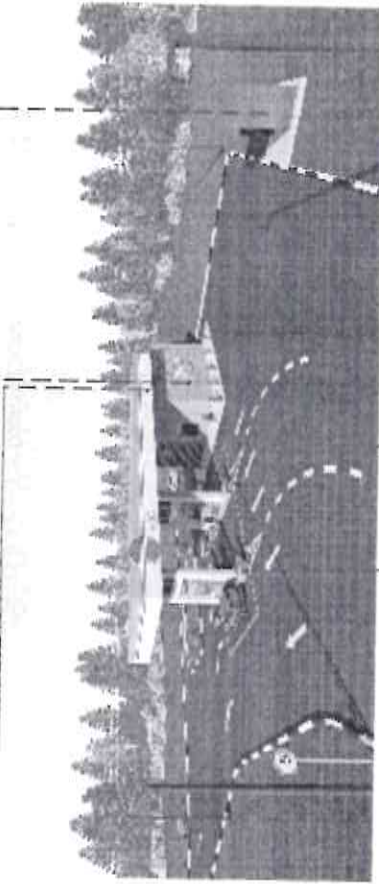
Внешний вид брусчатого покрытия пешеходной зоны

Асфальтовое покрытие

Организация площадки для мусоросборника

Организация благоустроенного общественного туалета

Замена облицовочных материалов павильона и навеса



Беспрепятственный доступ для инвалидов и МГН

Наличие твердого покрытия, разметки и дорожных

Наличие освещения территории

Вариант 1 Пример приведения АЗС к требованиям Стандарта с минимальным перечнем работ

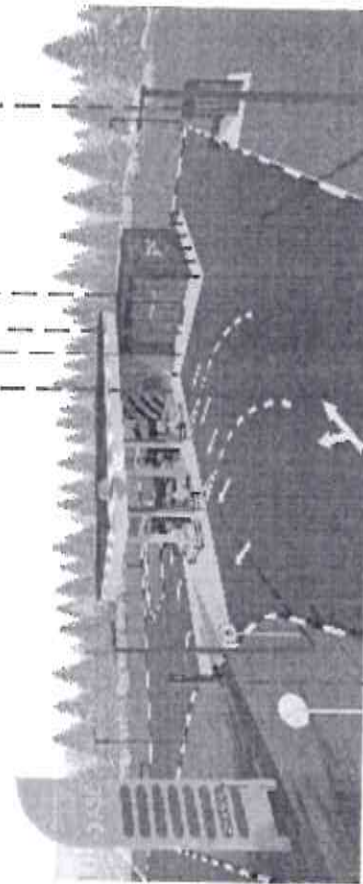
Организация площадки для мусоросборника

Пристройка торгового павильона и благоустроенного туалета

Доступность АЗС для инвалидов и МГН

Архитектурная оформление фасада павильона и навеса

Устройство пешеходной зоны



Устройство асфальтного покрытия, разметки, дорожных знаков

Организация освещения территории и подсветки фасадов здания

Установка колонок для зарядки электромобилей

Нуждаются-информационное оформление

Вариант 2 Пример приведения АЗС к требованиям Стандарта с расширенным перечнем работ

2.4 СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Станции технического обслуживания на автомобильных дорогах общего пользования должны быть оборудованы парковками для транспортных средств с расчетной вместительностью, мусороборниками, теплыми туалетами, обустроенными в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Стандарта, средствами связи, позволяющими обеспечить возможность вызова экстренных служб.

На СТО обеспечивается возможность осуществления круглогодичного производства аварийного ремонта и технического обслуживания. Рассматриваются дорожные станции для оказания технической помощи всем автомобилям, находящимся в пути, ориентирясь на любые модели.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ СТО

Обязательные требования по функциональному составу (минимальный перечень работ, производство которых должны обеспечивать СТО):

- постовые по общему диагностированию, техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств различных типов;
- шиномонтажные и вулканизационные;
- моечные, уборочные и другие, входящие в комплекс ежедневного обслуживания транспортных средств.

Рекомендации по функциональному составу:

Пункты общественного питания, пункты торговли, места для курения, площадки для отдыха телекоммуникационные сервисы (телефон, вайфай).

ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ СТО

Перед въездом на территорию СТО необходимо предусмотреть парковки вместимостью не менее 10% максимального часового количества транспортных средств, прибывающих на станцию, но не менее трех машиномест на каждый пост.

На территории СТО с количеством постов восемь и более движение транспортных средств следует предусматривать в одном направлении, без встречных и пересекающихся потоков.

Используемые элементы благоустройства:

Твердые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, осветительное оборудование, уличная мебель, мусороборники, малые архитектурные формы, информационные конструкции. Используемые материалы отделки, цветовое решение СТО должно соответствовать требованиям раздела 4 настоящего Стандарта.

Освещение прилегающей территории должно выполняться с учётом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

Рекламно-информационное оформление СТО должно соответствовать требованиям пункта 4.3 настоящего Стандарта.



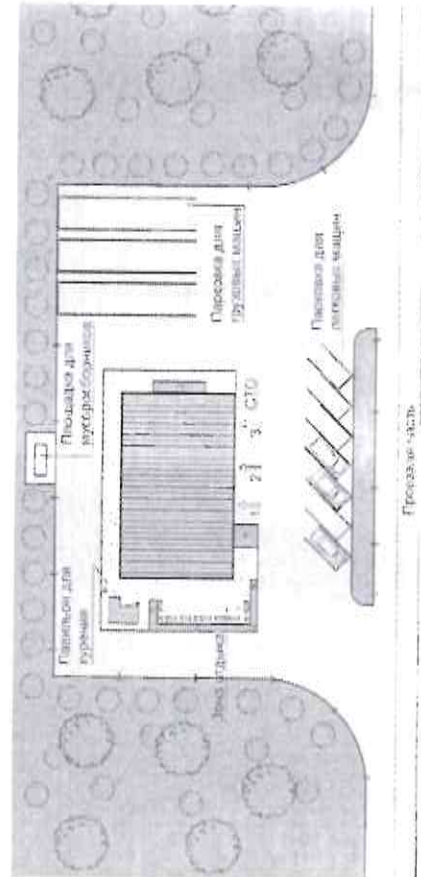
Существующее состояние



Проектное предложение вариант 1



Проектное предложение вариант 2



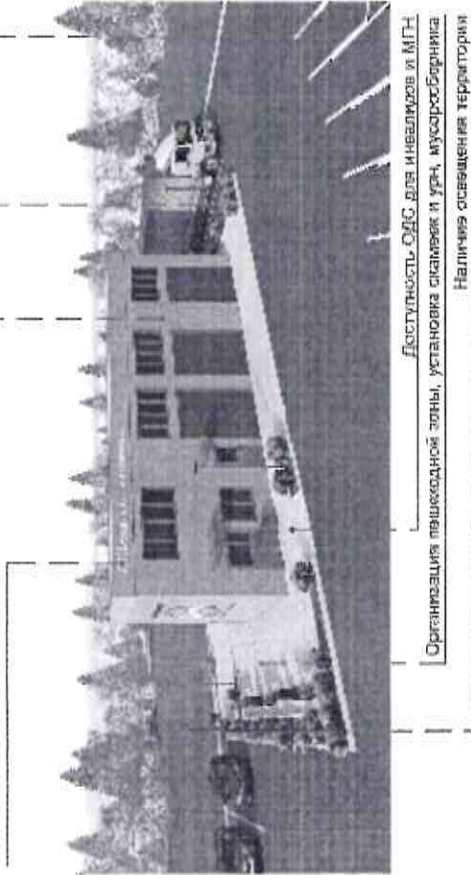
Планировочное решение (теплайн)

Наличие твердого покрытия, разметки и дорожных знаков

Организация парковки для транспортных средств

Землеоблицовочные материалы на фасаде здания

Устойчивая вывеска

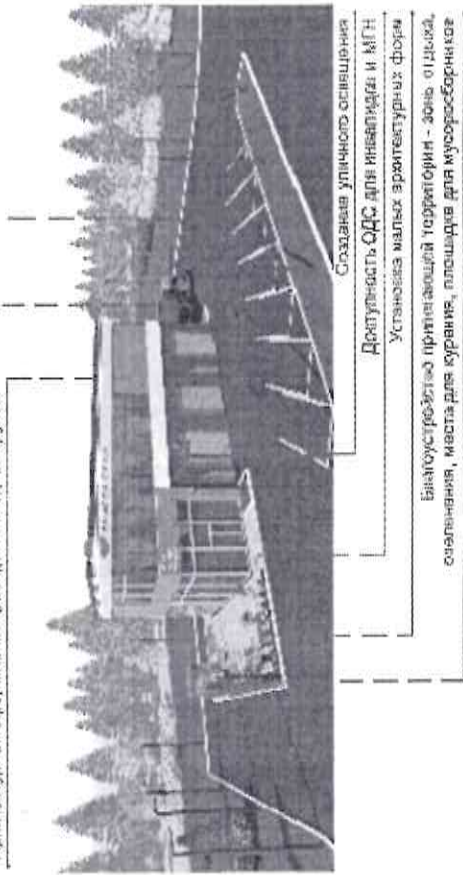


Вариант 1 Пример приведения СТО к требованиям Стандарта с минимальным объемом работ

Наличие твердого покрытия, разметки и дорожных знаков

Организация парковки для транспортных средств

Архитектурное оформление фасада и входной группы



Вариант 2 Пример приведения СТО к требованиям Стандарта с расширенным объемом работ

2.5. ШИНОМОНТАЖНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Шиномонтажные мастерские на автомобильных дорогах общего пользования должны быть оборудованы парковками для транспортных средств с расчетной вместительностью, туалетами и мусоросборниками.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ШИНОМОНТАЖНОЙ МАСТЕРСКОЙ

Обязательные требования по функциональному составу:

Открытая стоянка транспортных средств, зона ремонта и обслуживания транспортных средств, подъездные пути и пешеходная зона, туалет, средства связи, позволяющие обеспечить возможность вызова экстренных служб.

В составе шиномонтажной мастерской предусматриваются складские помещения, помещения для сбора и хранения использованных шин (с последующим направлением их на утилизацию).

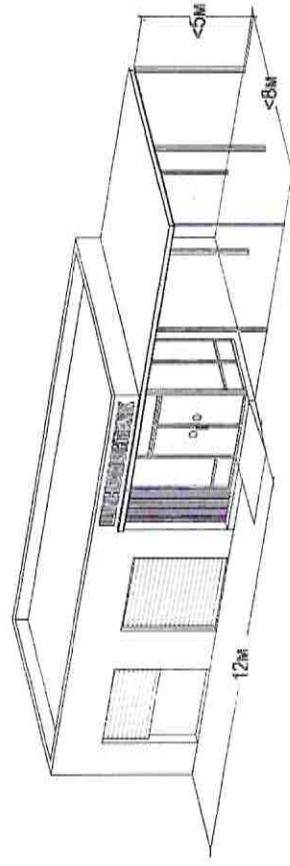
Территория шиномонтажной мастерской должна быть оборудована зоной кратковременного отдыха, мусоросборниками. Рекомендуется предусматривать навесы и оборудование (домкраты) для зоны самобслуживания автомобилей, места для курения.

Не допускается:

- размещение на территории, прилегающей к шиномонтажной мастерской, образцов шин;
- использование шин для изготовления элементов благоустройства и озеленения.

Пример внешнего вида (архитектурного решения) шиномонтажной мастерской с параметрами площадь не более 100 м², длина не более 12 м (без учета навеса), ширина не более 8 м, которая представляет собой помещение для осмотра и выполнения шиномонтажных работ, рассчитанное на одновременное размещение не более двух автомобилей.

Возможно дополнительное размещение открытой зоны осмотра и ремонта с навесом. Максимальная высота такой шиномонтажной мастерской составляет 5 м.



Ворота для заезда автомобилей должны соответствовать ГОСТ 31174-2017 Ворота металлические. Общие технические условия.

Рекомендуется использовать подково-поворотные и рулонные типы ворот. Минимальная ширина ворот составляет 2,5 м, высота — 2 м. Ворота следует окрашивать в нейтральные серые цвета.

Входная дверь для посетителей должна иметь ширину проема в свету не менее 1 м. Рекомендуется устраивать вход для посетителей с отметки уровня земли для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

При невозможности организации входа с уровня земли следует устраивать пандусы с уклоном не более 5% (1/20) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Используемые элементы благоустройства:

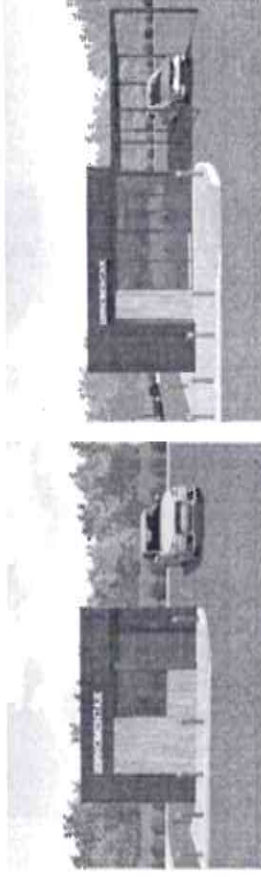
Твердые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, осветительное оборудование, уличная мебель, мусоросборники, малые архитектурные формы, информационные конструкции. Используемые материалы отделки, цветовое решение шиномонтажной мастерской должно соответствовать требованиям раздела 4 настоящего Стандарта.

Освещение прилегающей территории должно выполняться с учетом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

Рекламно-информационное оформление шиномонтажной мастерской должно соответствовать требованиям пункта 4.3 настоящего Стандарта.

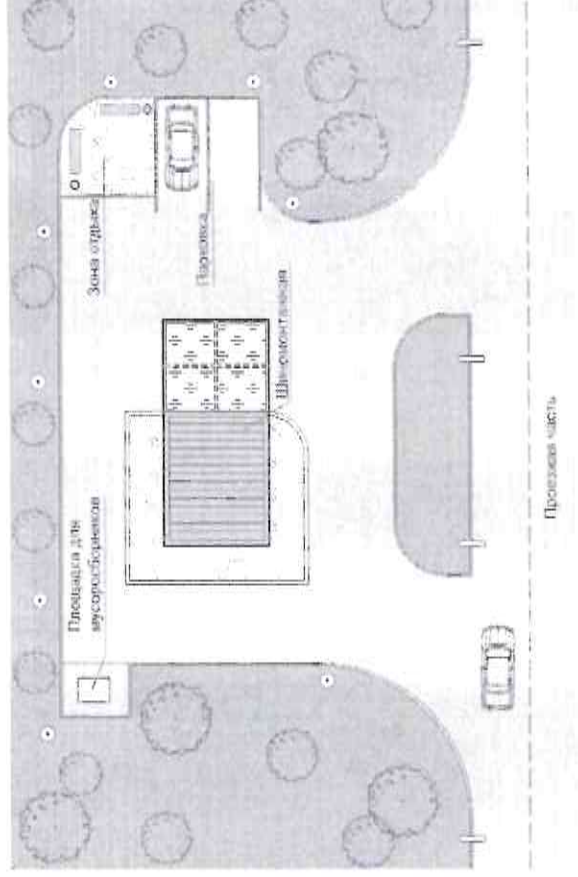


Существующее состояние

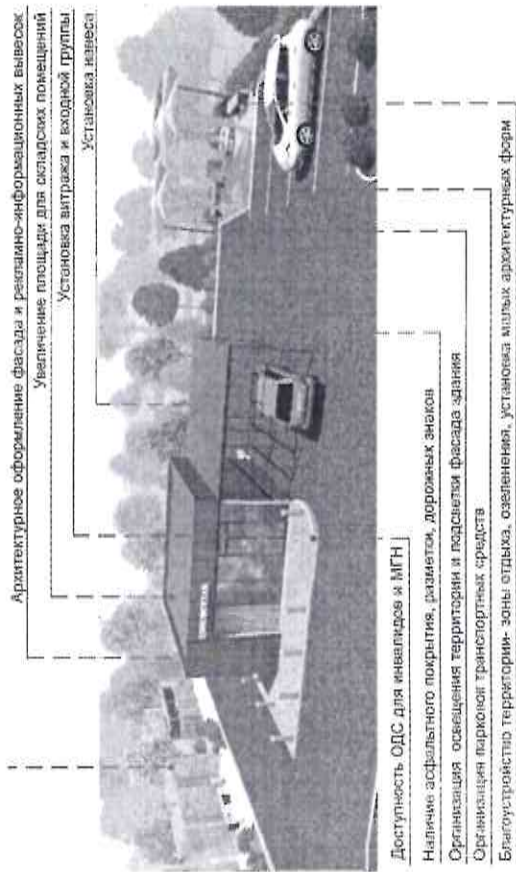


Проектное предложение вариант 1

Проектное предложение вариант 2



Планировочное решение (генплан)



Входные группы – представляют собой входы для посетителей, которые могут быть оборудованы закрытым тамбуром, козырьком, декоративными архитектурными элементами (колонны, пилястры, балюсины и т.д.).

Не допускается оклеивание поверхностей любыми способами и материалами.

Двери могут быть выполнены из металла (с порошковой окраской, декорированием), древесины, с применением стекла, полимерных материалов. Оптимальная ширина входной двери в свету составляет 90-120 см, высота входной конструкции должна быть не менее 190 см. Тип входной двери – распашная с открыванием наружу (в соответствии с требованиями пожарной безопасности).

Отмостка – водонепроницаемое покрытие вокруг здания, предназначенное для защиты фундамента от дождевых вод и паводков. Отмостка выполняется с уклоном в направлении от здания по его периметру в виде бетонной полосы шириной не менее 1 м.

В зданиях общественного питания типа кафе рекомендуется использовать остекленные блоки или входные двери комбинированного типа, нижняя часть которых закрыта другим материалом – пластиком, деревом или металлом, а верхняя часть оформляется прозрачным стеклом, которое открывает обзор на внутреннюю обстановку, подчёркивает гостеприимный характер сооружения, зрительно разгружает входную зону.

Чтобы входная дверь была максимально комфортной в пользовании, рекомендуется оснащать её доводчиком, обеспечивающим автоматическое закрывание створки; электромагнитным замком, управление которым может осуществляться удалённо; системой видеонаблюдения.

В зависимости от концепции кафе и выбранной стилистики возможно применение дополнительных элементов оформления фасада – маршизы, рельефные композиции из различных материалов, мозаика, витражи и т.д.

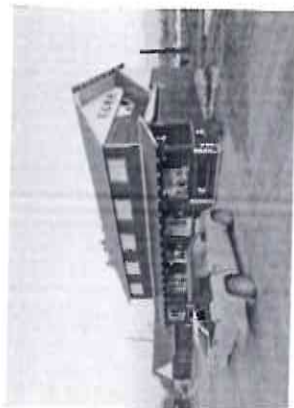
Используемые элементы благоустройства:

Твёрдые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, осветительное оборудование, уличная мебель, мусоросборники, малые архитектурные формы, скульптурные композиции, арт-объекты, информационные конструкции.

В случае выполнения пункта общественного питания в виде нестационарного объекта типа «лавильон» требования к его архитектурно-художественному облику идентичны соответствующим требованиям, изложенным в пункте 2.7 настоящего Раздела.

Освещение территории, прилегающей к пункту общественного питания, должно выполняться с учётом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

Рекламно-информационное оформление должно соответствовать требованиям пункта 4.3 настоящего Стандарта.



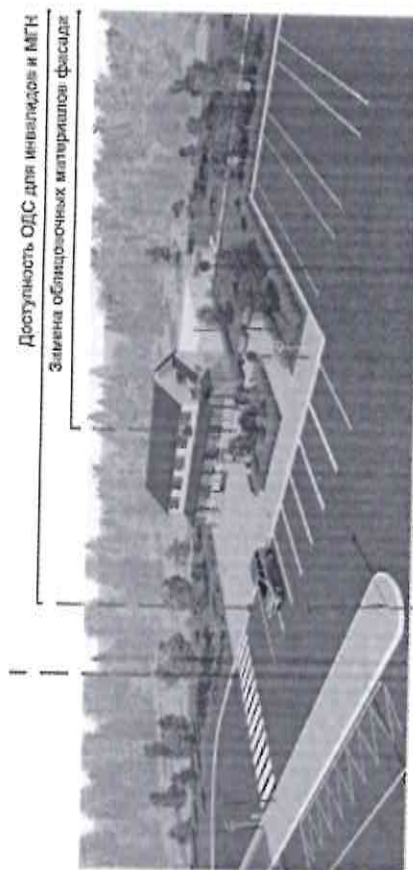
Существующее состояние



Проектное предложение вариант 1



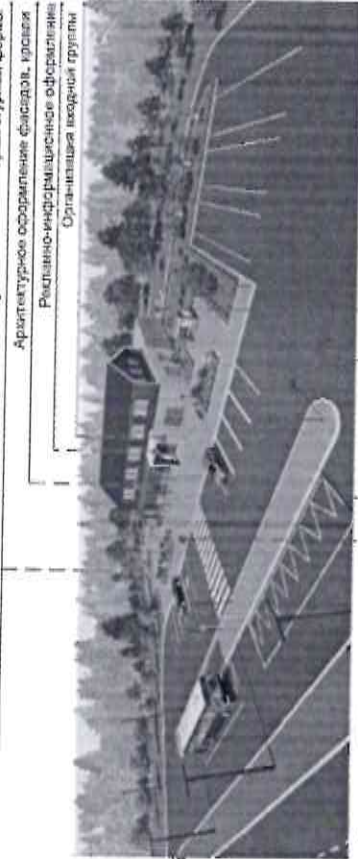
Проектное предложение вариант 2



- Наличие освещения
- Организация парковки транспортных средств
- Организация пешеходной зоны, установка скамеек и урн
- Организация площадки для мусоросборника
- Доступность ОДС для инвалидов и МГН
- Замена облицовочных материалов фасада

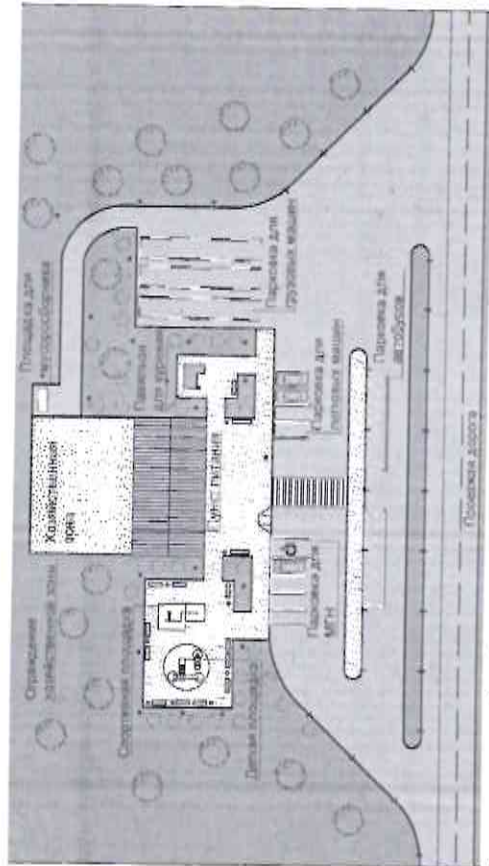
Вариант 1 Пример примерения пункта общественного питания к требованиям Стандарта с минимальным объемом работ

Властройство прилегающей территории - зоны отдыха, озеленение, установка малых архитектурных формы



- Архитектурное оформление фасадов, кровли
- Рекламно-информационное оформление
- Организованная входная группа
- Доступность ОПС для инвалидов и МГН
- Организация парковок транспортных средств
- Наличие асфальтного покрытия, разметки, дорожных знаков
- Организация площадки для мусоросборника и павильона для курения
- Организация освещения территории и подсветки фасадов здания

Вариант 2 Пример привадения пункта общественного питания к требованиям Станция с расширенным перечнем работ



Планировочное решение (план)

Стандарт организации объектов дорожного сервиса

2.7 ПУНКТ ТОРГОВЛИ (КИОСК, ПАВИЛЬОН)

Пункты торговли предназначены для удовлетворения повседневного спроса пассажиров и водителей, проезжающих по дороге, в предметах личной гигиены, туристических принадлежностях, сувенирах, фасованных пищевых продуктах и т.п.
В состав пункта торговли входит площадка-стоянка.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ТОРГОВЛИ

Обязательные требования к функциональному составу:

Пункты торговли должны быть оборудованы парковками для транспортных средств с расчетной вместительностью и мусоросборниками, средствами связи, позволяющими обеспечить возможность вызова экстренных служб.

Пункты торговли в виде павильонов рекомендуется дополнительно оборудовать банкоматами и автоматами по оплате услуг связи, обеспечивать телекоммуникационными сервисами (телефон, вайфай), на прилегающей территории - обустроить места для кратковременного отдыха, тёплые туалеты в соответствии с требованиями и рекомендациями пункта 5.2 настоящего Стандарта.

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ОБЛИК ПУНКТОВ ТОРГОВЛИ

В качестве конструктивной основы сборных пунктов торговли (киоск, павильон) рекомендуется выбирать каркасные, щитовые конструктивные системы и их комбинации.
Не допускается применять в обустройстве киосков и павильонов кладку из кирпича, бетонных блоков и других штучных материалов, брусовые или бревенчатые срубы, а также любые конструктивные схемы и материалы, требующие возведения фундаментного основания.

КИОСК

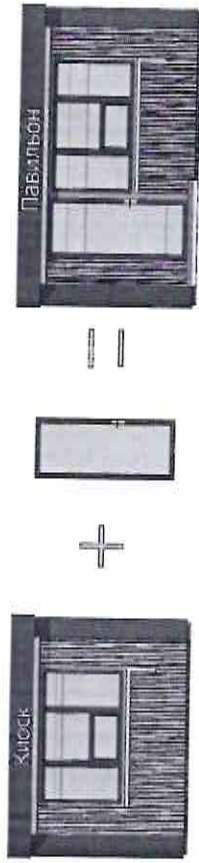
Типология киоска представлена двумя подтипами в соответствии с максимальными габаритами: малым (до 7,5 м²) и большим (до 12 м²). Максимальная высота киоска составляет 3 м, с учетом всех выступающих элементов.

Фриз (верхний горизонтальный элемент киоска) высотой 0,4-0,6 м. предназначен для размещения информационной конструкции (вывески), которая должна занимать не более 80% фриза по высоте.

Навес шириной не менее 0,6 м. размещается над торговым окном.

Витрина представляет собой прозрачную ограждающую конструкцию, выполненную из алюминиевого или металлопластикового профиля с заполнением ударопрочным стеклом. За витриной осуществляется выкладка товаров (или их муляжей). На витрине допускается размещение информационной таблички с режимом работы киоска и/или перечнем ассортимента товаров.

Торговое окно, размер которого должен быть не менее 0,6 х 0,6 м., предназначено для взаимодействия покупателя и продавца. Нижняя граница торгового окна должна размещаться на высоте 0,9-1,0 м от уровня земли.



Минимальная высота витрины определяется расстоянием от нижнего края фриза до нижней границы торгового окна. Максимальная высота витрины ограничена общей высотой киоска (остекление «в пол»). Подоконник шириной 0,3 м. размещается под торговым окном и служит для временного размещения сумок покупателей и приобретенных товаров. Уклон кровли следует ориентировать в сторону, противоположную главному фасаду.

ПАВИЛЬОН

Типология торгового павильона представлена тремя подтипами в зависимости от габаритов: малым (до 12 м²), средним (до 24 м²) и большим (до 48 м²).

Максимальная высота торгового павильона с учетом всех выступающих элементов составляет 3,5 м.

Фриз (верхний горизонтальный элемент павильона) высотой 0,4–0,6 м. предназначен для размещения информационной конструкции (вывески), которая должна занимать не более 80% фриза по высоте.

Навес шириной не менее 0,6 м. размещается над входом для покупателей.

Входная дверь для покупателей должна иметь ширину проема в свету 0,9 – 1,2 м. На входной двери допускается размещение информационной таблички с режимом работы и иной необходимой информацией. Габаритные размеры информационной таблички – не более 0,6 х 0,4 м.

Рекомендуется устраивать вход для посетителей с отметки уровня земли для обеспечения доступа маломобильных групп населения. При невозможности организации входа с уровня земли следует устраивать пандусы с уклоном не более 5% (1/20) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Служебный вход для персонала размещают на заднем или боковых фасадах павильона. Ширина дверного проема служебного входа в свету должна быть не менее 0,8 м.

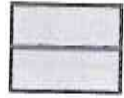
Уклон кровли следует ориентировать в сторону, противоположную входу для посетителей.

Витрина представляет собой прозрачную ограждающую конструкцию, выполненную из алюминиевого или металлопластикового профиля с заполнением ударопрочным стеклом. За витриной может осуществляться выкладка товаров или их муляжей.

На иллюстрации показан принципиальный подход к облику павильона: архитектурное решение павильонов разного типа (малый, средний, большой) отличается протяженностью главного фасада и количеством витражей (витрин) — у большого павильона витражей больше, чем у среднего и малого, при этом малый павильон может быть преобразован до среднего и большого путем добавления дополнительных витражей без изменения первоначального конструктивного решения и материала наружной отделки (в случае его соответствия требованиям пункта 4.2 настоящего Стандарта).



+



=



ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Пункты торговли устанавливаются на асфальтированную или замощённую площадку с обеспечением безопасных и комфортных пешеходных путей к объекту. У входа в каждый павильон, около торгового окна киоска должна быть установлена урна для мусора, соответствующая требованиям пункта 5.6 настоящего Стандарта.

В качестве элементов озеленения могут использоваться мобильные устройства (вазоны, контейнеры и пр.), цветники, газоны, групповые и одиночные посадки кустарников.

Не допускается складирование товаров, упаковки, мусора на прилегающей киоскам, павильонам территории и элементах благоустройства.

При возможности рекомендуется устраивать зоны кратковременного отдыха на прилегающей территории с размещением скамей, диванов, стульев, урн.

Используемые элементы благоустройства:

Твёрдые типы покрытий, сопряжения, элементы озеленения, осветительное оборудование, уличная мебель, мусоросборники, малые архитектурные формы, информационные конструкции.

Используемые материалы отделки, цветовое решение киосков, павильонов должно соответствовать требованиям раздела 4 настоящего Стандарта.

Освещение прилегающей территории должно выполняться с учётом требований пункта 3.4 настоящего Стандарта.

Рекламно-информационное оформление пунктов торговли должно представлять собой размещение соответствующих требованиям пункта 4.3 настоящего Стандарта информационной таблички с режимом работы и фасадной вывески, располагаемой в границах фриза.



2.8 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СЕРВИСА (МКС)

Многофункциональный комплекс сервиса – это перспективный тип ОДС, который должен стать одним из основных при решении таких задач, как расширение видов оказываемых услуг, повышение общего уровня обслуживания и в целом – улучшение условий для всех участников дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования, расположенных на территории Красноярского края.

При организации ОДС наиболее эффективно объединять сооружения обслуживания в комплексы различных видов, создавая единую систему для всей дороги или значительных по протяженности участков дорог между крупными пологособоразующими пунктами. Это позволит подводить все коммуникации водо- и энергоснабжения; строить общие въезды и выезды, переходно-скоростные полосы, стоянки; обеспечивать рациональное, всестороннее обслуживание при экономичном финансовом решении.

МКС рекомендуется размещать на автомобильных дорогах общего пользования с интервалами от 100 до 150 км.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ МКС:

В состав многофункциональных комплексов сервиса входят (в различных возможных комбинациях) следующие объекты:

- пункт проживания (мотель, кемпинг);
- пункт общественного питания (кафе, столовая – в качестве отдельного объекта или в составе мотеля, буфет в составе мотеля);
- пункты заправки и технического обслуживания (АЗС, СТО, автомойка, шиномонтажная мастерская);
- пункты торговли (лавильоны, kiosки, магазины в качестве отдельных объектов в капитальном исполнении);
- площадки для отдыха (в том числе – оборудованные беседками, теневыми навесами, а также площадки для активного отдыха);
- туалеты;
- хозяйственные площадки (в том числе – оборудованные контейнерами для сбора мусора);
- места для курения.

Требования и рекомендации к функциональному составу вышеуказанных объектов сервиса (пункты проживания, пункты общественного питания, пункты заправки и технического обслуживания автомобилей, пункты торговли) приведены в пунктах 2.1 – 2.7 настоящего раздела.

Требования к размещению, оборудованию, внешнему виду элементов ОДС (туалеты, места для курения, коммунально-бытовое оборудование и т.д.) – в пунктах 5.1 – 5.8 раздела 5 настоящего Стандарта.

В состав МКС рекомендуется включать:

- смотровые (обзорные) площадки, которые целесообразно располагать в местах с видами на естественные водные бассейны (реки, ручьи, озера), на красивые выразительные ландшафты, в местах с особыми визуальными-пейзажными качествами (широкие панорамы, глубокие перспективы, выдающиеся природные элементы), у памятников природы и т.п.;
- оборудованные места для розничной реализации продукции местного промысла, требования к внешнему виду которых приведены в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Стандарта;
- места для парковки транспортных средств с прицепами-дачами (автокемперы);
- зоны детского отдыха (игровые площадки), выполненные в соответствии с рекомендациями пунктов 3.1 и 5.9 настоящего Стандарта;
- спортивные площадки, выполненные в соответствии с рекомендациями пунктов 3.1 и 5.10 настоящего Стандарта;
- площадки для выгула животных, выполненные в соответствии с рекомендациями пункта 5.11 настоящего Стандарта;
- телекоммуникационный сервис (Интернет, зона Wi-Fi).

Планировочные решения многофункциональных комплексов сервиса должны обеспечивать в общем случае:

- возможность реконструкции автомобильной дороги с увеличением числа полос движения без перепланировки системы проезда, а также переноса зданий и сооружений;
- единое архитектурно-конструктивное и цветовое решение объекта в целом с учетом органичного сочетания с прилегающей застройкой и ландшафтом;
- применение рациональных технологических решений с соответствующими техническими требованиями;
- простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, номинальную видимость дорожных знаков;
- экологическую безопасность окружающей природной среды.

Длину переходно-скоростных полос при обеспечении доступа к многофункциональным комплексам сервиса, радиусы кривых при сопряжении проезжих частей автомобильной дороги и съезда/выезда на территорию принимают в соответствии с СП 34.13330.2021 для автомобильных дорог соответствующей категории.

Конструкция и тип дорожной одежды на переходно-скоростных полосах и примыкании в пределах радиусов закруглений должны быть аналогичными конструкции и типу дорожной одежды автомобильной дороги, на которой размещаются многофункциональные комплексы.

Продольный уклон площадок многофункциональных комплексов сервиса и съездов к ним должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги.

Сброс поверхностных и очищенных стоков с территории многофункциональных комплексов в водотводные сооружения автомобильной дороги не допускается, за исключением участков с рельефом, имеющим единственный и выраженный в сторону автомобильной дороги уклон при согласовании техническим решением с владельцем автомобильной дороги.

На территории многофункциональных комплексов сервиса следует выделять две зоны:

- для обслуживания участников дорожного движения;
- обслуживания транспортных средств.

При этом зону обслуживания транспортных средств следует располагать ближе к автомобильной дороге.

Движение транспорта по территории многофункционального комплекса сервиса осуществляется в одном направлении.

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ И ОБЪЕКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ МКС

Пункты проживания

Мотели размещают в наименее шумной части территории МКС.

Отдельные места для парковки легковых автомобилей с прицепами-дачами (автокемперов) располагают в зеленой зоне МКС – озелененной территории, выполняющей защитные и санитарно-гигиенические функции и являющейся местом отдыха.

Автомобильные заправочные станции

АЗС могут непосредственно входить в состав МКС (островное расположение с возможностью объезда) либо располагаться на удалении от основных объектов МКС в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Размещение пунктов общественного питания и пунктов торговли на АЗС, входящих в состав многофункциональных комплексов, не допускается.

Места для заправки легкового и грузового автомобильного транспорта должны размещаться таким образом, чтобы транспортное средство имело беспрепятственный въезд без пересечения перекрестков на соответствующее место для парковки с расчетной вместительностью.

Места для заправки необходимо отделять от полосы для движения транзитного транспорта или полосы для объезда заправачной станции продольным ограждением. При определении ширины ограждающей полосы необходимо учитывать возможность размещения на ней оборудования АЗС, указателей и т.п., а также возможность последующего расширения комплекса сервиса.

Для легкового автомобильного транспорта необходимо предусмотреть парковку в непосредственной близости от места расположения АЗС, на которую можно поставить транспортное средство, не пересекая территорию АЗС.

Требования и рекомендации к освещению МКС содержатся в пункте 3.4 настоящего Стандарта.

Требования к архитектурно-художественному облику МКС, в том числе – материалам отделки, цветовому решению зданий и сооружений, входящих в его состав, а также требования к рекламной-информационному оформлению данных объектов и территории МКС, приведены в разделе 4 настоящего Стандарта.



Проектное предложение