Красноярский край

###  АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАХТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.10.2021 п. Балахта № 155

**Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения**

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 19 Устава поселка Балахта,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения, согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балахта <https://adm-balahta.ru/>.

И.о. главы поселка Балахта К.А. Давыдова

Приложение

к постановлению администрации поселка Балахта

от 26.10.2021 № 155

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также Уставом района и нормативными правовыми актами администрации поселка Балахта и определяет условия и порядок вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения, предусмотренных статьей 293 Гражданского кодекса РФ.
2. Администрация поселка Балахта, получив от граждан, жилищно-эксплутационных организаций и других организаций, информацию о фактах:

- использования жилого помещения не по назначению;

- систематического нарушения прав и интересов соседей;

- бесхозяйственного обращения с жильем, допускающих его разрушение, направляет письма, заявления граждан, акты осмотра жилого помещения, акты о пожаре и другие материалы об указанных нарушениях, органам уполномоченным возбуждать дела о соответствующих административных правонарушениях. Копии материалов хранятся в администрации поселка Балахта в порядке, установленном для хранения обращений и жалоб граждан.

 3. Документы, указанные в пункте 2 настоящего положения, являются основанием для вынесения администрацией поселка Балахта предупреждения собственнику жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Положению о необходимости устранения нарушений, а если нарушения влекут разрушения помещения, - а также назначения собственнику соразмерного срока для ремонта помещения.

 4. Письменное предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется ему заказным письмом с уведомлением.

5. Если собственник помещения после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведен необходимый ремонт, администрация поселка Балахта обращается в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

 Приложение к Положению

о порядке вынесения предупреждения

собственнику жилого помещения в связи

с бесхозяйственным содержанием этого

помещения, утвержденному

постановлением администрации поселка

Балахта от 26.10.2021 № 155

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

собственника жилого помещения

о необходимости устранить нарушения,

предусмотренные статьей 293 Гражданского кодекса

Российской Федерации

п. Балахта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация поселка Балахта в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

выносит предупреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные паспорта либо заменяющего его документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(зарегистрирован по месту жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения указанных нарушений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень нарушений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(срок для устранения нарушений и (или) ремонта помещения)

 В случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

не устранит вышеуказанные нарушения в установленный срок либо после вынесения настоящего предупреждения будет продолжать нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, администрация поселка Балахта вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого помещения.

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Должность) (Ф.И.О.)

Дата получения «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_