**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края (далее – Администрация) – организатор торгов, **09 августа 2019 года (начало – в 14 часов 00** минут) по адресу: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, второй этаж, кабинет главы посёлка проведёт аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Уполномоченный орган: администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», от 17.06.2019 года № 45.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 352 кв.м., по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, р.п. Балахта, примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира земельный участок по ул. Ленина, 91 «А» К, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для размещения торгового павильона, ограничения прав на земельный участок отсутствуют, кадастровый номер 24:03:3131011:40.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 18 669 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей (рыночная стоимость арендной платы). Шаг аукциона составляет 560,07 (пятьсот шестьдесят) рублей 07 копеек (3% начальной цены предмета аукциона). Размер задатка – 18 669 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рубля. Срок аренды земельного участка – 5 лет.

**ЛОТ № 2:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 1 752 кв.м., по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул.Новая, д.4, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок отсутствуют, кадастровый номер 24:03:3131057:92.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 6 516 рублей (шесть тысяч пятьсот шестнадцать) (рыночная стоимость арендной платы). Шаг аукциона составляет 195 рублей 48 копеек (сто девяносто пять сорок восемь копеек) (3% начальной цены предмета аукциона). Размер задатка – 6 516 (шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ № 3:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена площадью 155 кв.м., по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, р.п. Балахта, примерно в 40 м по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок по ул. Новоселовская, д.3, кв.1, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для размещения торгового павильона, ограничения прав на земельный участок отсутствуют, кадастровый номер 24:03:3131066:32.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10 217 (десять тысяч двести семнадцать) рублей (рыночная стоимость арендной платы). Шаг аукциона составляет 306 рублей 51 копейка (триста шесть рубелей пятьдесят одна копейка) (3% начальной цены предмета аукциона). Размер задатка – 10 217 (десять тысяч двести семнадцать) рублей. Срок аренды земельного участка – 5 лет.

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе** – 08 июля 2019 года.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе** – 07 августа 2019 года.

**Приём заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по адресу: п. Балахта, Балахтинского района, Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв – с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходной.

Для участия в аукционе в администрацию посёлка (п. Балахта, Балахтинского района, Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) необходимо представить:

заявку на участие в аукционе. Заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и подаётся заявителем с приложением следующих документов:

**- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель – иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **08 июля 2019** года, окончание приёма заявок – **07 августа 2019** года. Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона – **08 августа 2019** года, администрация посёлка (п. Балахта, Балахтинского района, Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, кабинет главы посёлка, в 10 час 00 мин).

Задаток перечисляется на счёт УФК по Красноярскому краю (Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, лицевой счёт 05193021420), ИНН/ КПП 2403004072/240301001, банк - отделение Красноярск г. Красноярск, БИК банка 040407001, расчётный счёт 40302810804073000397 до 17.10.2016. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе лот № \_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трёх дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договор аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесённый задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приёма заявок принятую организатором аукциона заявку, – в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, – в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, – в течение трёх дней с момента принятия данного решения.

Внесённый задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона   
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в администрацию посёлка данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка на местности проводится по предварительному согласованию по телефону 8 (39148) 21-9-68.

Дата проведения аукциона – **09 августа 2019** года. Место проведения аукциона: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, второй этаж, кабинет главы посёлка. Начало аукциона: 14 час.00 мин. местного времени.

Подведение итогов аукциона состоится **09 августа 2019** года после окончания процедуры аукциона.

С любой интересующей информацией (формой заявки, проектом договора аренды) можно ознакомиться в администрации посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договоров в отношении земельного участка в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или по телефону 8 (39148) 21-9-68, без взимания платы.