**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края (далее – Администрация) - организатор торгов, 6 апреля 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, 2 этаж, кабинет главы посёлка Балахта проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации поселка Балахта Балахтинского района Красноярского края от 16.02.2018 г. № 11 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3147 кв.м., кадастровый номер 24:03:3111021:71, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для стоянок автомобильного транспорта, расположенный по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, р.п. Балахта пер. Чулымский в 21 м. восточнее ЗУ с К№ 24:03:3111021:29, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 22327 (двадцать две тысячи триста двадцать семь) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 669,81 (шестьсот шестьдесят девять) рубля, 81 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка - 22327 (двадцать две тысячи триста двадцать семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1456 кв.м., кадастровый номер 24:03:3131073:188, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Балахтинский район, пгт. Балахта, ул. Овражная, д.32, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3289 (три тысячи двести восемьдесят девять) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 98,67 (девяносто восемь) рублей, 67 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3289 (три тысячи двести восемьдесят девять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 24:03:0800002:1676, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта, ул. Цветочная, 4, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3112 (три тысячи сто двенадцать) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 93,36 (девяносто три) рубля, 36 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3112 (три тысячи сто двенадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 24:03:0800002:1280, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, пгт. Балахта, ул. 1 Июня, 13, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3112 (три тысячи сто двенадцать) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 93,36 (девяносто три) рубля, 36 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3112 (три тысячи сто двенадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №5**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, пгт. Балахта пер. Полевой, дом 7, площадью 1406 кв. м., кадастровый номер 24:03:3131073:128, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири».

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3196 (три тысячи сто девяносто шесть) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 95,88 (девяносто пять) рублей, 88 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3196 (три тысячи сто девяносто шесть) 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №6**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. майора Чверко, 6, площадью 1300 кв. м., кадастровый номер 24:03:3111039:205, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3025 (три тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 90,75 (девяносто) рублей, 75 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3025 (три тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №7**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. Новая, с западной стороны ЗУ ул. Новая, д.1, кв.1, площадью 629 кв. м., кадастровый номер 24:03:3131064:160, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – садоводство, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 622 (шестьсот двадцать два) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 18,66 (восемнадцать) рубля 66 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 622 (шестьсот двадцать два) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**ЛОТ № 8**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 391 кв.м., кадастровый номер 24:03:3111026:174, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения торгового павильона, расположенный по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта , 45 м южнее здания по ул. Молодогвардейцев, 6 «А», ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 22118 (двадцать две тысячи сто восемнадцать) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 663,54 (шестьсот шестьдесят три) рубля, 54 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка - 22118 (двадцать две тысячи сто восемнадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Электроснабжение земельных участков возможно от существующей ЛЭП-10 кВ в соответствии с требованиями порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования. Возможно подключение к существующим тепловым сетям. Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 7 марта 2018 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 2 апреля 2018 года.

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по адресу: п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.), перерыв с 12-00 до 13-00 часов, пятница – не приемный день, суббота, воскресенье – выходной.

Для участия в аукционе в администрацию посёлка (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) необходимо представить:

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

**- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

 Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 07.03.2018 года, окончание приёма заявок – 02.04.2018 года. Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона – 03.04.2018 года, администрация посёлка (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, кабинет главы посёлка, в 10 час 00 мин).

Задаток перечисляется на счёт УФК по Красноярскому краю (Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, лицевой счёт 05193021420), ИНН/ КПП 2403004072/240301001, банк - отделение Красноярск г. Красноярск, БИК банка 040407001, расчётный счёт 40302810804073000397 до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе лот № \_\_\_.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трёх дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Внесённый задаток возвращается:

 - заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приёма заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

 В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трёх дней с момента принятия данного решения.

 Внесённый задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 В случае если в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

 Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представил в администрацию посёлка данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка на местности проводится по предварительному согласованию по телефонам: 8 (39148) 21-9-68.

 Дата проведения аукциона – 06.04.2018 года. Место проведения аукциона: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, 2 этаж, кабинет главы посёлка Балахта. Начало аукциона: 14 час.00 мин. местного времени.

 Подведение итогов аукциона состоится 06.04.2018 года после окончания процедуры аукциона.

 С любой интересующей информацией (формой заявки, проектом договора аренды) можно ознакомиться в администрации посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договоров в отношении земельного участка в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или по телефону 8 (39148) 21-9-68, без взимания платы.