**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края (далее – Администрация) - организатор торгов, 25 октября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, 2 этаж, кабинет главы посёлка Балахта проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации поселка Балахта Балахтинского района Красноярского края от 05.09.2017 г. № 52 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, пгт. Балахта, ул. 60 лет Октября, площадью 177 квадратных метров, кадастровый номер 24:03:3111026:65, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации торгового павильона, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 18176 (восемнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 545,28 (пятьсот сорок пять) рублей, 28 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 18176 (восемнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 224 кв.м., кадастровый номер 24:03:3131063:58, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», предпринимательство, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. Молодежная, в 38 м юго-восточнее ЗУ с К№ 24:03:3131060:13, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 9801 (девять тысяч восемьсот один) рубль (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 294,03 (двести девяноста четыре) рублей, 03 копейки (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 9801 (девять тысяч восемьсот один) рубль.

Срок аренды земельного участка –3 года.

**ЛОТ № 3**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 289 кв.м., кадастровый номер 24:03:3131066:76, находящийся в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», для размещения торгового павильона, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Балахтинский район, р.п. Балахта, ул. Юшкова, примерно в 28 м. на северо-восток от ЗУ с К№ 24:03:3131065:10, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 13016 (тринадцать тысяч шестнадцать) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 390,48 (триста девяносто) рублей, 48 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 13016 (тринадцать тысяч шестнадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка –3 года.

**ЛОТ №4**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. Весны, 31, площадью 2046 квадратных метров, кадастровый номер 24:03:3131073:190, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 4687 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 140,61 (сто сорок) рублей, 61 копейка (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 4687 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №5**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. Щорса, 34, площадью 1979 квадратных метров, кадастровый номер 24:03:0000000:7301, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 7922 (семь тысяч девятьсот двадцать два) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 237,66 (двести тридцать семь) рублей, 66 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 7922 (семь тысяч девятьсот двадцать два) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №6**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Россия Красноярский край Балахтинский район пгт. Балахта ул. Бобкова, 37, площадью 1553 квадратных метров, кадастровый номер 24:03:3111039:331, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – 3325 (три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Шаг аукциона – составляет 99,75 (девяносто девять) рублей, 75 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 3325 (три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Электроснабжение земельных участков возможно от существующей ЛЭП-10 кВ в соответствии с требованиями порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования. Возможно подключение к существующим тепловым сетям. Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 15 сентября 2017 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 09 октября 2017 года.

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по адресу: п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.), перерыв с 12-00 до 13-00 часов, пятница – не приемный день, суббота, воскресенье – выходной.

Для участия в аукционе в администрацию посёлка (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, приёмная главы посёлка, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) необходимо представить:

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

**- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

 Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 15.09.2017 года, окончание приёма заявок – 09.10.2017 года. Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона – 10.10.2017 года, администрация посёлка (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Молодогвардейцев, 4, кабинет главы посёлка, в 10 час 00 мин).

Задаток перечисляется на счёт УФК по Красноярскому краю (Администрация посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, лицевой счёт 05193021420), ИНН/ КПП 2403004072/240301001, банк - отделение Красноярск г. Красноярск, БИК банка 040407001, расчётный счёт 40302810804073000397 до 09.10.2017. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе лот № \_\_\_.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трёх дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Внесённый задаток возвращается:

 - заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приёма заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

 В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трёх дней с момента принятия данного решения.

 Внесённый задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 В случае если в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

 Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представил в администрацию посёлка данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка на местности проводится по предварительному согласованию по телефонам: 8 (39148) 21-9-68.

 Дата проведения аукциона – 25.10.2017 года. Место проведения аукциона: администрация посёлка Балахта по адресу: п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, 4, 2 этаж, кабинет главы посёлка Балахта. Начало аукциона: 14 час.00 мин. местного времени.

 Подведение итогов аукциона состоится 25.10.2017 года после окончания процедуры аукциона.

 С любой интересующей информацией (формой заявки, проектом договора аренды) можно ознакомиться в администрации посёлка Балахта Балахтинского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договоров в отношении земельного участка в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или по телефону 8 (39148) 21-9-68, без взимания платы.