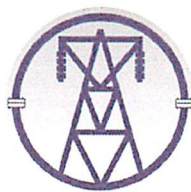




Краевой инженеринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ П. БАЛАХТА
НА 2015-2030 ГОДЫ**

ЕТС-03.ПП12-33



Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ П. БАЛАХТА
НА 2015-2030 ГОДЫ**

ЕСС-03.ПП15-33



Исполнительный директор

Е. Г. Жуль

Главный инженер проекта

А. Н. Шишлова

Красноярск
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

Раздел 1. Паспорт.....6

Раздел 2. Характеристика муниципального образования п. Балахта 7

Раздел 3. Демографическая и Экономическая ситуации9

 3.1. Прогноз динамики численности9

 3.2. Рынок труда9

 3.3. Развитие основных отраслей экономики9

Раздел 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры (проблемы и пути решения)..... 13

 4.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 13

 4.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения 13

 4.2. Анализ существующего состояния системы электроснабжения..... 14

 4.3. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе теплоснабжения 15

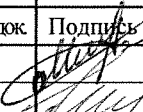
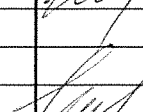

 4.4. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе водоснабжения и водоотведения 15

 4.5. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе электроснабжения..... 17

Раздел 5. Нормативное обеспечение.....22

 5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.....23

 5.2. Оценка эффективности реализации программы23

| | | | | | | | | | |
|------------|-------|-----------|-------|---|-------|-----------------------|-----------|------|--------|
| | | | | | | ЕСС-03.ПП15-33 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Миронович | |  | 06.15 | | | 1 | 1 |
| Проверил | | Шишлова | |  | 06.15 | | | | |
| ГИП | | Шишлова | |  | 06.15 | | | | |
| | | | | | | | ООО «КИЦ» | | |

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования п. Балахта на 2015– 2030 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально – экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

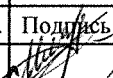
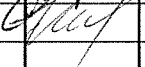
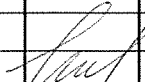
В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---|-------|-----------------------|-----------|------|--------|
| | | | | | | ЕСС-03.ПП15-33 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Миронович | | |  | 06.15 | | | 1 | 19 |
| Проверил | Шишлова | | |  | 06.15 | | ООО «КИЦ» | | |
| ГИП | Шишлова | | |  | 06.15 | | | | |

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования п. Балахта представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2015– 2028 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

2

Раздел 1. ПАСПОРТ

| | |
|---|---|
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балахтинского сельского поселения Балахтинского района Красноярского края на 2015-2030 годы |
| Основание для разработки Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»; - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Заказчик программы | Администрация МО п. Балахта Балахтинского района Красноярского края. |
| Разработчик программы | г. Красноярск ООО «Краевой инжиниринговый центр» |
| Цели программы | - обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; |
| Задачи программы | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - повышение операционной эффективности коммунального комплекса; - программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации программы | Реализация программы планируется на 2015- 2030 годы. |
| Перечень основных мероприятий | - комплексное развитие систем теплоснабжения - комплексное развитие систем водоснабжения; - комплексное развитие электроснабжения. |
| Исполнители программы | Администрация п. Балахта Балахтинского района Красноярского края |
| Затраты на реализацию программы | Общая сумма затрат составляет 4620519,2 тыс. руб. |
| Источники финансирования программы | Местный бюджет |
| Система организации контроля за исполнением программы | Реализует программу: Администрация п. Балахта Балахтинского района Красноярского края. Контроль реализации: п. Балахта Балахтинского района Красноярского края |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

3

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАНИЯ П. БАЛАХТА

МУНИЦИПАЛЬНОГО

В состав муниципального образования входит 4 населенных пункта: городское поселение поселок Балахта, деревни Марьясово, Таловая, Огоньки.

Балахтинский район расположен к югу от города Красноярска по обеим сторонам Красноярского водохранилища. Наиболее крупные населённые пункты района: Балахта, Тюльково, Кожаны, Приморск, Чистое Поле. Район представлен 49 населёнными пунктами.

Через территорию района пролегает автомобильная трасса федерального значения М-54 «Енисей». Основной транспортной артерией также, является Красноярское водохранилище. По этим транспортным коммуникациям осуществляются основные межрайонные связи.

Районный центр Балахта расположен с двух сторон многоводной р. Чулым на надпойменных террасах р. Балахты в пределах Чулымо-Енисейской котловины Северо-Минусинской впадины. Западная часть района находится в Минусинской котловине. Рельеф холмисто-увалистый с уклоном в сторону русел реки Чулым и притоков.

Аграрный комплекс Муниципального образования п. Балахта представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

Сельскохозяйственное производство на территории муниципального образования представлено в основном отраслью растениеводства: ООО КХ «Борки», ООО КХ «Родник», КФХ «Шульцев» занимаются производством зерна и овощей, используя земли бывших АПЗАО «Малотумнинское» и СЗАО «Кипрейное». Производством продукции животноводства занимаются только личные подсобные хозяйства.

В МО п. Балахта животноводство сосредоточено в основном в личных подсобных хозяйствах жителей. Крупные предприятия, осуществляющие деятельность по производству продукции животноводства, на территории муниципального образования отсутствуют. Наиболее крупным градообразующим предприятием МО п. Балахта осуществляющим производство продукции растениеводства является КХ «Родник»,

В д. Таловая создано КФХ «Доброшевская.

В д. Марьясово действует ЛПХ «Невротов». Ранее предприятие содержало порядка 35 голов крупного рогатого скота. поголовье сокращается в связи с отсутствием пунктов сбыта молочной продукции. На территории д. Марьясово имеется сад площадью 3 га, где культивируются ягодные культуры (смородина, малина, облепиха). Средняя урожайность зерновых культур в Балахтинском районе составляет 21,6 ц./га.

Для улучшения породных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах граждан на территории муниципального образования работает пункт искусственного осеменения КРС. Для оказания ветеринарной помощи животным, содержащимся в личных подсобных хозяйствах граждан на территории муниципального образования осуществляют деятельность КГКУ «Балахтинский отдел ветеринарии», ветпункты в д. Марьясово и д. Таловая.

На территории п. Балахта котельные и тепловые сети эксплуатирует одна эксплуатирующая организация ООО «Красноярская региональная энергетическая компания»

На территориях д. Марьясово, д. Таловая и д. Огоньки эксплуатирующие организации отсутствуют.

Согласно данным генерального плана:

- Жилищный фонд п. Балахта составляет 215,1 тыс. м². К 2030 году планируется увеличение жилого и социально- административного фонда до 246,3м².
- Жилищный фонд д. Таловая составляет 4,8 тыс. м². К 2030 году планируется увеличение жилого и социально- административного фонда до 8,23м².
- Жилищный фонд д. Марьясово составляет 4,4 тыс. м². К 2030 году планируется увеличение жилого и социально- административного фонда до 6,35м².

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|--|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |

- Жилищного и социально- административного фондов д. Огоньки составляет 0,25 тыс. м².

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Раздел 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИИ

3.1. Прогноз динамики численности

Согласно данным генерального плана рост населения происходит за счет предоставления новых рабочих мест существующими на территории поселка предприятиями и организациями обслуживающей группы. Данный рост будет возможен при стабильной работе предприятий и организаций, отсутствии снижения объемов производства.

| Населенный пункт | 01.01.2013г. | 2030г. |
|------------------|--------------|--------|
| р.п. Балахта | 7057 | 8220 |
| д. Таловая | 201 | 220 |
| д. Марьясово | 179 | 187 |
| д. Огоньки | - | - |
| МО п. Балахта | 7437 | 8627 |

Наиболее удаленным от р.п. Балахта является д. Огоньки (25 км). Постоянно (круглогодично) в Огоньках проживает всего 3 семьи, остальное население проживает здесь сезонно.

3.2. Рынок труда

Общая планируемая численность работающих по промышленным предприятиям на расчетный срок составит 346 человек, по сельскохозяйственным предприятиям 104 человека.

Кроме того, предпринимателями и потенциальными инвесторами рассматриваются инвестиционные предложения от администрации муниципального образования. Это прежде всего открытие парикмахерского салона, организация услуг такси, строительство кафе.

В процессе реализации данных мероприятий намечается формирование необходимого состава рабочей силы, специалистов, предпринимателей, способных осуществить эффективные проекты. Предполагается развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов органов власти и управления, служащих и рабочих поселка Балахта в различных сферах деятельности.

3.3. Развитие основных отраслей экономики

На территории муниципального образования сосредоточены все сферы социального и административного значения, а именно:

- 2 общеобразовательные школы,
- 3 дошкольных учреждения,
- 2 учреждения дополнительного образования,
- межшкольный методический центр.
- профессиональное училище.
- Центральная районная больница.
- детская музыкальная школа
- районный дом культуры,
- клуб,
- 2 библиотеки,
- музей.
- детско-юношеская спортивная школа

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Таблица 3.1

| Показатель | Ед. измерения | Значение показателя |
|--|---------------|---------------------|
| п. Балахта | | |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 215,1 |
| <i>Теплоснабжение</i> | | |
| Количество котельных | шт. | 3 |
| в том числе: | | |
| Угольные котельные | -//- | 3 |
| Газовые котельные | -//- | 0 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п.м. | 10179 |
| <i>Водоснабжение</i> | | |
| Скважины | шт. | 9 |
| Протяженность сетей | км | 46,155 |
| <i>Электроснабжение</i> | | |
| Подстанции | шт. | 1 |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 63,5 |
| д. Марьясово | | |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 4,4 |
| <i>Теплоснабжение</i> | | |
| Количество котельных | шт. | 0 |
| в том числе: | | |
| Угольные котельные | -//- | 0 |
| Газовые котельные | -//- | 0 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п.м. | 0 |
| <i>Водоснабжение</i> | | |
| Скважины | шт. | 9 |
| Протяженность сетей | км | 1,0 |
| <i>Электроснабжение</i> | | |
| Подстанции | шт. | (от п. Балахта) |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 1,72 |
| д. Таловая | | |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 4,8 |
| <i>Теплоснабжение</i> | | |
| Количество котельных | шт. | 0 |
| в том числе: | | |
| Угольные котельные | -//- | 0 |
| Газовые котельные | -//- | 0 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п.м. | 0 |
| <i>Водоснабжение</i> | | |
| Скважины | шт. | 1 |
| Протяженность сетей | км | 2,0 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

8

| | | |
|--|--------|--------------------|
| <i>Электроснабжение</i> | | |
| Подстанции | шт. | (от п. Балахта) |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 2,25 |
| д. Огоньки | | |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 0,25 |
| <i>Теплоснабжение</i> | | |
| Количество котельных | шт. | 0 |
| в том числе: | | |
| Угольные котельные | -//- | 0 |
| Газовые котельные | -//- | 0 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п.м. | 0 |
| <i>Водоснабжение</i> | | |
| Скважины | шт. | 1 |
| Протяженность сетей | км | 0,5 |
| <i>Электроснабжение</i> | | |
| Подстанции | шт. | (от с. Новый Огур) |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 0,43 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

9

Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ (ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ). СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

- **п. Балахта**

В п. Балахта имеется 20 котельных из них 3 котельных основных, обеспечивающих потребителей централизованным теплоснабжением. Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении, на котельных не установлены приборы учета отпуска тепловой энергии, отсутствует водоподготовка на источниках тепла.

Тепломагистрали выполнены подземным способом. В качестве теплоносителя для систем отопления социальных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 95-70°С.

Высокий процент износа тепловой изоляции и тепловых сетей.

- **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки.**

Теплоснабжение зданий соцкультбыта осуществляется от индивидуальных источников тепла. Жилой фонд обеспечивается теплом от поквартирных источников тепла (печки).

4.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения

- **п. Балахта**

В многоквартирной и частично в усадебной жилой застройке, в зданиях соцкультбыта, а также в промышленной зоне поселка Балахта существует централизованная система холодного водоснабжения. Часть зданий усадебной жилой застройки поселка снабжаются водой от водоразборных колонок. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Протяженность водопроводных сетей – 33 км. Централизованная система горячего водоснабжения существует в зданиях центральной районной больницы. В остальных зданиях поселка горячее водоснабжение отсутствует.

В многоквартирной и частично в усадебной жилой застройке, в зданиях соцкультбыта, а также в промышленной зоне поселка существует централизованная система канализации с отведением сточных вод на очистные сооружения сырзавода производительностью 520,5 м³/сут. Выпуск сточных вод после очистных сооружений осуществляется по рельефу в реку Чулым. Канализация части зданий многоквартирной и усадебной жилой застройки, зданий соцкультбыта и промышленной зоны поселка осуществляется в выгребы. Канализация усадебной жилой застройки, не обеспеченной централизованным водоснабжением, осуществляется в надворные уборные. Стоки из выгребов и надворных уборных вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения сырзавода. Протяженность канализационных сетей – 1,2 км.

| | | | | | | | |
|--------------|-------|--------------|-------|--------------|------|----------------|------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

- **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки**

В д. Таловая, д. Марьясово и д. Огоньки водоснабжение осуществляется с помощью комплексов сооружений по забору подземных вод. Водозаборные сооружения на основе каптированных источников и водозаборной скважины расположены на территориях, в расположении застройки. В каждой деревне имеется по одной скважине

В основном во всех зданиях соцкультбыта, производственной зоны, малоэтажной жилой застройки существует централизованная система водоснабжения. Водопроводная сеть проложена по всем населенным пунктам. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Водоснабжение одноэтажной жилой застройки осуществляется от водоразборных колонок.

На водозаборных скважинах отсутствует водоподготовка и обеззараживание воды из подземных источников.

Централизованная система канализации в селе отсутствует. Канализация зданий, оборудованных централизованным холодным водопроводом, осуществляется в септики. Канализация остальных зданий осуществляется в надворные уборные.

4.2. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

- **п. Балахта**

Основным источником энергоснабжения р.п. Балахта является филиал ОАО «Красноярск энерго» производственное отделение «КАТЭКэлектросеть». Связь с электросистемой и электроснабжение осуществляется через ПС №33 «Балахтинская» 110/10 кВ, 2х1000 кВА фидерами №№33-2, 33-3, 33-6, 33-7, 33-8, 33-10, 33-11, 33-12, 33-16. Подстанция ПС №33 получает электропитание от двух высоковольтных линий электропередач напряжением 110 кВ. Расчетная мощность ПС №33 составляет 14000 кВА. Расчетная мощность подключенных ТП к ПС №33 составляет 12417,8 кВА.

Электрические распределительные сети 10 кВ выполнены воздушными высоковольтными линиями (ВЛ). Распределение электроэнергии на низком напряжении осуществляется от пятидесяти пяти трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10/0,4 кВ.

В поселке имеется дефицит электроэнергии.

- **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки.**

Основным источником электроснабжения д. Таловая, д. Марьясово и д. Огоньки является филиал «ОАО МРСК Сибири Красноярскэнерго» - производственное отделение «КАТЭК электросеть». Связь с энергосистемой и электроснабжение осуществляется от ПС №33 «Балахтинская» 110/10 кВ, 2х10 МВА от фидера №33 - 12. Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10/0,4 кВ открытого типа. Общая мощность существующих ТП 10/0,4 кВ составляет 513 кВА. Загрузка для одното трансформаторных ТП 10/0,4 кВ - 90%. Мощность подключенных к сети потребителей – 462 кВт. Распределительные сети 10 кВ - одноцепные, воздушные.

В д. Таловая протяженность ЛЭП 10 кВ 2,25 км в границе населенного пункта. Потребители III категории: жилые дома, магазин, ФАП, клуб обеспечены одним источником питания.

В д. Марьясово протяженность ЛЭП 10 кВ 1,72 км в границе населенного пункта.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |

Основным источником электроснабжения д. Огоньки является филиал «ОАО МРСК Сибири Красноярскэнерго» - производственное отделение «КАТЭК электросеть». Связь с энергосистемой и электроснабжение осуществляется от ПС №38 110/10 кВ 2х2,5 МВА в с. Новый Огур от фидера №38-8. Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10/0,4 кВ открытого типа. Мощность существующей ТП 10/0,4 кВ 63 кВА; загрузка для однострансформаторной ТП 10/0,4 кВ - 90%. Мощность подключенных к сети потребителей - 57 кВА. Распределительные сети 10 кВ - одноцепные, воздушные. Протяженность ЛЭП 10 кВ 0,38 км в границе населенного пункта.

Потребители III категории: жилые дома обеспечены одним источником питания.

4.3. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе теплоснабжения

- **п. Балахта**

Необходимо устройство на трассе тепловой сети от котельной «Южная» двух понижающих насосных станции, а на трассе тепловой сети от котельной «Центральная»-одной понижающей насосной станции с установкой насосов на обратном трубопроводе тепловой сети и регуляторов давления после себя на подающем трубопроводе тепловой сети.

Для наладки тепловых сетей подключенных к существующей котельной «МКУ» п.Балахта, для потребителей данной котельной были подобраны дросселирующие устройства.

Реконструкция существующих тепловых сетей.

- **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки.**

Теплоснабжение жилых домов и социально- административной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла.

4.4. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе водоснабжения и водоотведения

- **п. Балахта**

Основными проблемами, возникающими при эксплуатации водопроводных сетей в п. Балахта, являются неисправности трубопроводов и запорной арматуры, связанные с износом трубопроводов. Средний процент износа эксплуатируемых сетей, а также оборудования и сооружений, составляет 50%, при этом часть трубопроводов уже имеет износ 100%.

В результате длительного периода эксплуатации произошло зарастание трубопроводов продуктами коррозии в виде соединений кальция гидрата окиси железа.

Вследствие коррозии на водопроводах образуются сквозные отверстия, через образовавшиеся отверстия вода поступает в грунт, вызывая повышение уровня грунтовых вод, которые в свою очередь способствуют коррозионному повреждению наружной поверхности трубопровода.

Кроме этого зарастание внутренней поверхности водопроводов влечет за собой увеличение затрат на электроэнергию требуемую для подъема и подачи воды абонентам.

В 2016 году предлагается строительство централизованной канализации в зданиях соцкультбыта, производственной зоны поселка и в многоквартирных зданиях жилой застройки поселка. Канализация остальной части поселка до 2017 года строительства проектируется в выгребы, а в период с 2017-2030 гг. - централизованная. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемые очистные сооружения поселка.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инав. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | 12 |

Хозяйственно - бытовые и производственные стоки по самотечным трубопроводам поступают в приемный резервуар проектируемых канализационных насосных станций, а затем перекачиваются по напорному коллектору в две нитки на очистные сооружения.

В 2016-2017 гг. необходимо строительство станции биологической очистки сточных вод производительностью 2500 м³/сут с расширением на расчетный срок строительства до 3300 м³/сут. Выпуск стоков после очистки осуществляется в реку Чулым. Существующие очистные сооружения сырзавода закрываются, так как расположены в водоохранной зоне реки, и проектируются на новой близлежащей площадке производительностью 100 м³/сут. Также к 2017 году необходимо построить очистные сооружения для убойного и мясоперерабатывающего цеха производительностью 400 м³/сут. Производственные стоки после предварительной очистки перекачиваются на поселковую станцию биологической очистки сточных вод.

• **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки.**

Не достаточно организована система пожаротушения.

Отсутствует система водоподготовки и обеззараживания подземных вод.

Основными проблемами, возникающими при эксплуатации водопроводных сетей являются неисправности трубопроводов, насосного оборудования скважин, связанные с износом трубопроводов и оборудования. Средний процент износа эксплуатируемых сетей, а также оборудования и сооружений, составляет 80%.

Отсутствие запорно-регулирующей арматуры на сетях водоснабжения так же является проблемой при возникновении аварий, невозможно отключить лишь аварийный участок трубопровода, без воды остается весь район снабжаемый водой из скважины.

Прохождение трубопроводов на большой глубине (2,50-3,00м) не дает своевременной и полной информации о возникших неисправностях и соответственно увеличивает длительность времени обнаружения и устранения неисправностей, в связи с чем, увеличивается продолжительность выполнения аварийно-восстановительных работ.

Для водоснабжения населения проживающего в районах с недостаточной степенью благоустройства на сетях водоснабжения установлены водоразборные колонки. Водозаборные колонки находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

К 2017 году в д. Таловая проектируется централизованная система канализации в проектируемых зданиях жилой застройки и в зданиях соцкультбыта. Канализация в существующей усадебной жилой застройке деревни проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемую станцию биологической очистки сточных вод производительностью 100 м³/сут. Выпуск стоков после очистки осуществляется по напорному коллектору в две линии в реку Чулым.

К 2017 году в д. Марьясово проектируется централизованная система канализации в проектируемых зданиях жилой застройки и в зданиях соцкультбыта. Канализация в существующей усадебной жилой застройке деревни проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемую станцию биологической очистки сточных вод производительностью 100 м³/сут. Выпуск стоков после очистки осуществляется по напорному коллектору в две линии в реку Жура.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | | | 13 |

Деревня Огоньки - не перспективная. В период до 2030 года почти вся жилая застройка используется для временного проживания людей (садоводство). К 2017 году канализация для всех зданий жилой застройки проектируется в водонепроницаемые бетонные выгребы. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения в р.п. Балахта.

4.5. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе электроснабжения.

- **п. Балахта**

- Отсутствует второй источник питания электроприемников II категории селитебной зоны;
- Необходимо перенести Сети проходящие по территории жилых кварталов, за границу жилых кварталов;
- Дефицит электроэнергии для перспективных потребителей.

- **д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки**

Потребители III категории: жилые дома, магазин, ФАП, клуб обеспечены одним источником питания.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ЕСС-03.ПП15-33 | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

18

Таблица Обобщенный перечень мероприятий по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

| Источник | | Сети | | | | | |
|---|---|----------------------------|-------------------------------------|--|----------|----------------------------|---------------------|
| Наименование | Проводимые мероприятия | Год проведения мероприятий | Ориентировочная стоимость, тыс. руб | Материал | Длина, м | Год проведения мероприятий | Стоимость, тыс. руб |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| п. Балахта | | | | | | | |
| Котельная «ЦРБ» | Предлагаются к закрытию и переподключение потребителей к новым тепловым сетям новой котельной «Центрального» жилого массива | 2024-2030гг. | - | - | - | - | - |
| Котельная «Аптека» | | 2024-2030гг. | - | - | - | - | - |
| Котельная «Центрального» жилого массива мощностью 27 Гкал/час | Новое строительство | 2024-2030гг. | 440655,4 | - | 26585,68 | 2024-2028гг. | 673782,3 |
| Котельная «Южный» жилой массив мощностью 20 Гкал/час | Новое строительство | 2019-2030гг. | 267598,9 | - | 19806 | 2019-2028гг. | 455175,22 |
| Котельная кирпичного завода мощностью 7,5 Гкал/час | Новое строительство | 2019-2030гг. | 159712,8 | - | - | - | - |
| Котельная мясоперерабатывающего и убойного цехов мощностью 3,0 Гкал/час | Новое строительство | 2019-2030гг. | 119784,6 | - | - | - | - |
| ПНС-1,ПНС-2,ПНС-3 | Новое строительство | 2019-2030гг. | 52155 | - | - | - | - |
| д. Таловая | | | | | | | |
| Новая котельная в северной части деревни мощностью 0,908 Гкал/час | Новое строительство | В период до 2030 г. | 70000 | Согласно данным генерального плана в период до 2028 года | | | |
| д. Марьясово | | | | | | | |
| Новая котельная в восточной части деревни мощностью 0,85 Гкал/час | Новое строительство | В период до 2030 г. | 65000 | Согласно данным генерального плана в период до 2028 года | | | |
| Водоснабжение и водоотведение | | | | | | | |
| п. Балахта | | | | | | | |
| Трубопроводы | Реконструкция | - | - | полиэти- | 16190 | 2015-2024гг. | 205600 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

15

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

19

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|--------|-----------------|------|--------------|-------|
| | | | | лен | | | |
| Трубопроводы | Новое строительство | - | - | полиэти- лен | 800 | 2019-2024гг. | 18000 |
| Скважины | Замена насосов- 8 шт. | 2015-2018гг. | - | - | - | - | 8000 |
| Скважина | Установка обеззараживания- 4 шт. | 2015-2018гг | - | - | - | - | 25000 |
| Скважина | Новое строительство- 4 шт. | 2015-2024гг. | - | - | - | - | 25000 |
| Проект зоны санитарной охраны водозаборных сооружений | Проектирование | 2014-2018гг. | 3000 | - | - | - | - |
| Станция биологической очистки на 3300м³/сут | Новое строительство | 2017г. | 281700 | - | - | - | - |
| Очистные сооружения на 100м³/сут | Новое строительство | 2017г. | 30000 | - | - | - | - |
| Очистные сооружения на 100м³/сут | Новое строительство | 2017г. | 120000 | - | - | - | - |
| д. Таловая, д. Марьясово | | | | | | | |
| Трубопроводы д. Таловая | Реконструкция | - | - | полиэти- лен | 1500 | 2015 | 5000 |
| Трубопроводы д. Таловая | Новое строительство | - | - | полиэти- лен | 3000 | 2016 | 7000 |
| Трубопроводы д. Марьясово | Реконструкция | - | - | полиэти- лен | 980 | 2015 | 3000 |
| Трубопроводы д. Марьясово | Новое строительство | - | - | полиэти- лен | 1900 | 2016 | 5000 |
| Трубопроводы д. Огоньки | Реконструкция | - | - | полиэти- лен | 1500 | 2015 | 5000 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

16

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

20

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------|-------------|---|---|---|---|
| Строительство комплекса водозаборных сооружений в д. Таловая и д. Марьясово. | Новое строительство- 2 шт. | 2015-2016гг. | 4000x2=8000 | - | - | - | - |
| Скважина д. Таловая | Новое строительство- 1 шт. | 2015-2016гг. | 4000 | - | - | - | - |
| Скважина д. Марьясово | Новое строительство- 1 шт. | 2015-2016гг | 4000 | - | - | - | - |
| Скважина д. Огоньки | Новое строительство- 1 шт. | 2015-2016гг | 4000 | - | - | - | - |
| Тампонаж д. Таловая и д. Марьясово | Выполнение работ | 2015-2016 | 1000x2=2000 | - | - | - | - |
| Станция биологической очистки на 100м³/сут | Новое строительство | 2017г. | 10000 | - | - | - | - |
| Очистные сооружения на 100м³/сут | Новое строительство | 2017г. | 30000 | - | - | - | - |

Электроснабжение**п. Балахта**

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--------|----------------------|-------|--|--------|
| ПС № 33 | Увеличение мощности до до 24500 кВА. | Согласно данным ген.плана | 400000 | - | - | - | - |
| Воздушные кабельные сети | Новое строительство | | - | напряжени е 10 кВ | 38510 | Согласно данным ге нерального плана | 673925 |
| Воздушные кабельные сети | Перенос сетей, проходящих по территории жилых кварталов, за границу жилых кварталов. | | - | напряжени е 10 кВ | 9540 | | 166950 |
| Трансформаторные подстанции | Новое строительство 46 шт. | | 115000 | - | - | - | - |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

17

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

21

д. Таловая, д. Марьясово, д. Огоньки

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|---|-----------------------|------|---|-------|
| Воздушные кабельные сети д. Таловая | Новое строительство | напряжение 10 кВ | - | напряже- ние 10 кВ | 2970 | Согласно данным ге- нерального плана | 51975 |
| Воздушные кабельные сети д. Марьясово | Новое строительство | напряжение 10 кВ | - | напряже- ние 10 кВ | 2160 | Согласно данным ге- нерального плана | 3780 |
| Воздушные кабельные сети д. Огоньки | Новое строительство | напряжение 10 кВ | - | напряже- ние 10 кВ | 670 | Согласно данным ге- нерального плана | 11725 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЕСС-03.ПП15-33

Лист

18

Раздел 5. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок утверждения собранием депутатов Балахтинского муниципального образования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок запроса должностными лицами Администрации Балахтинского муниципального образования информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

- Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2015 - 2028 годы» региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой про-

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инав. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | | | 19 |

граммой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Балахтинского муниципального образования. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Ростовской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Балахтинского муниципального образования, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Балахтинского муниципального образования и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Балахтинского муниципального образования п Балахта Красноярского края и собранием депутатов Балахтинского МО.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5.2. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | ЕСС-03.ПП15-33 | Лист |
| | | | | | | | | | | 20 |