**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края**

Администрация поселка Балахта Балахтинского района Красноярского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края. Конкурс является открытым по составу участников.

**1.Основание проведения конкурса.**

Жилищный Кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства  Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение администрации поселка Балахта Балахтинского района Красноярского края от 05.09.2017г. № 51 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края».

**2.Наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес и электронный адрес, номер телефона.**

Администрация поселка Балахта Балахтинского района Красноярского края.

Адрес: 662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5.

Контактное лицо – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона/факс: 8-39148-21049.

Адрес электронной почты: E-mail: posbalzam@yandex.ru.

**3.Предмет конкурса - право заключения договора управления** **многоквартирным домом, в отношении объекта конкурса.**

Объекты конкурса:

Лот №1 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Сурикова д. 29;

Лот №2 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Сурикова д. 25;

Лот №3 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Сурикова д. 27;

Лот №4 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 14;

Лот №5 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 18;

Лот №6 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 30;

Лот №7 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 16;

Лот №8 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 20;

Лот №9 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 32;

Лот №10 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 26;

Лот №11 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 28;

Лот №12 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 24;

Лот №13 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Правды д. 22;

Лот №14 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 21;

Лот №15 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 19;

Лот №16 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 17;

Лот №17 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 23;

Лот №18 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 26;

Лот №19 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 22;

Лот №20 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 29;

Лот №21 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 27;

Лот №22 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Комсомольская д. 20;

Лот №23 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. 60 лет Октября д. 14;

Лот №24 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. 60 лет Октября д. 22;

Лот №25 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. 60 лет Октября д. 24;

Лот №26 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Садовая д. 5;

Лот №27 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Садовая д. 3;

Лот №28 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Советская д. 111;

Лот №29 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 25;

Лот №30 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 23;

Лот №31 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 32;

Лот №32 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 28;

Лот №33 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 21;

Лот №34 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 24;

Лот №35 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 22;

Лот №36 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 30;

Лот №37 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 26;

Лот №38 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Маяковского д. 19.

**4.Характеристика объекта конкурса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Сведения, характеризующие объект конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указаны в приложении №1 к настоящему извещению.

**5. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.**

Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, в приложении №2 к настоящему извещению.

**6.Перечень жилищно – коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Содержание жилищного фонда.

Перечни жилищно – коммунальных услуг, установленные в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, указаны в приложении №3 к настоящему извещению.

**7.Предоставление конкурсной документации: адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация размещена для ознакомления на официальном сайте торов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) без взимания платы. Также с документацией можно ознакомиться по адресу: 662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5 (2этаж здания администрации).

Предоставляется документация организатором конкурса в письменной форме и в форме электронного документа. Основанием для предоставления конкурсной документации является заявление любого  заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заявление о предоставлении конкурсной документации должно обязательно содержать сведения:

1. *о форме предоставления конкурсной документации (в письменной форме или в форме электронного документа);*
2. *адрес, на который необходимо направить конкурсную документацию*: почтовый (конкурсная документация предоставляется в письменной форме) или электронный (документация предоставляется в форме электронного документа).

Конкурсная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, от любого заинтересованного лица, начиная **с 12.09.2017 г**. Срок для приема заявлений о предоставлении конкурсной документации: **с 12.09.2017 г. по 10.10.2017 г.**

Конкурсная документация в письменной форме и в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

**8.Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5 (2 этаж здания администрации).

Срок подачи заявок на участие в конкурсе: **с 08 час. 00 мин. 13.09.2017 г. по 09 час. 59 мин. 13.10.2017 г.**, ежедневно: в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе и комплект документов, подготовленные в соответствии с разделами 7 и 8 конкурсной документации. Форма бланка заявки, предусмотрена приложением №1 к конкурсной документации. Бланк заявки заполняется в соответствии с Инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе, которая является приложением к  конкурсной документации.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5 (2 этаж здания администрации); **в 10 час. 00 мин. 13.10.2017** **г.**

**10.Место, дата и время рассмотрения заявок  на участие в конкурсе.**

662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5 (2 этаж здания администрации); начало: **в 10 час. 00 мин. 13.10.2017** **г.,** окончание (подведение итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе): **11час. 00 мин. 13.10.2017 г.**

**11.Место, дата и время проведения конкурса.**

662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Молодогвардейцев, д. 4  каб. 5 (2 этаж здания администрации), **в 11 час. 00 мин. 16.10.2017 г.**

**12.Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. | Номер лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| лот №1 | 1204,20 | лот №20 | 420,70 |
| лот №2 | 1209,40 | лот №21 | 401,70 |
| лот №3 | 1227,90 | лот №22 | 472,90 |
| лот №4 | 444,40 | лот №23 | 847,40 |
| лот №5 | 621,80 | лот №24 | 1127,50 |
| лот №6 | 443,50 | лот №25 | 1109,80 |
| лот №7 | 407,70 | лот №26 | 850,10 |
| лот №8 | 446 | лот №27 | 1221,70 |
| лот №9 | 447 | лот №28 | 457,80 |
| лот №10 | 460,60 | лот №29 | 448,20 |
| лот №11 | 443,80 | лот №30 | 441,10 |
| лот №12 | 399,60 | лот №31 | 941,60 |
| лот №13 | 487 | лот №32 | 473,60 |
| лот №14 | 898,70 | лот №33 | 445 |
| лот №15 | 889,60 | лот №34 | 437,30 |
| лот №16 | 874,90 | лот №35 | 443,20 |
| лот №17 | 457,60 | лот №36 | 974,20 |
| лот №18 | 304,80 | лот №37 | 455,20 |
| лот №19 | 446,80 | лот №38 | 353,90 |

(размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме)

**13. Принятие решения об отказе от проведения конкурса:** по 13.10.2017 г.